



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL/TDD 310 SEA-PORT www.portoflosangeles.org

Karen Bass

Mayor, City of Los Angeles

Board of Harbor
Commissioners

Lucille Roybal-Allard
President

Diane L. Middleton
Vice President

Michael Muñoz
Commissioner

Edward R. Renwick
Commissioner

I. Lee Williams
Commissioner

Eugene D. Seroka

Executive Director

October 26, 2023

SUBJECT: NOTICE OF PREPARATION OF A DRAFT ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT FOR THE JOHN S. GIBSON TRUCK & CHASSIS PARKING LOT PROJECT, PORT OF LOS ANGELES

The City of Los Angeles Harbor Department (Harbor Department) has prepared a Notice of Preparation (NOP) of a Draft Environmental Impact Report for the following Project at the Port of Los Angeles:

John S. Gibson Truck & Chassis Parking Lot Project

The Harbor Department has prepared, as part of the NOP, an Initial Study (IS) in accordance with current City of Los Angeles Guidelines for the Implementation of the California Environmental Quality Act (CEQA) of 1970, Article I; the State CEQA Guidelines, Article 7, Sections 15082-15083; and the California Public Resources Code Section 21153.

The primary objective of the Proposed Project is to develop an underutilized property, located in vicinity to the I-110, to increase the efficiency of goods movement in the Port of Los Angeles by providing storage and staging of trucks and chassis. The Proposed Project is located at 1599 John S. Gibson Boulevard, San Pedro, CA 90731. The Proposed Project would develop the 18.63-acre site with a short-term truck and chassis parking facility and related site improvements. The Project site is anticipated to be utilized for short-term parking, as chassis with or without containers are not anticipated to be parked onsite over 24 hours. The Proposed Project includes paving of the site and striping of approximately 393 truck and chassis stalls. The Proposed Project would be implemented in one development phase and would require a Port Master Plan Amendment. The Project site is not located on Port owned property.

The NOP/IS has been prepared in accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA), Public Resources Code Section 21000 et.seq., and the State CEQA Guidelines, California Code of Regulations Section 15000 et.seq. The NOP/IS includes a discussion of the proposed Project's potential effects on the existing environment, and identification of analysis to be expanded in the forthcoming Draft Environmental Impact Report to reduce potential impacts as required under the California Environmental Quality Act (CEQA). The NOP/IS determined that the Proposed Project may have potentially significant impacts in the following Sections: aesthetics, air quality, biological resources, energy, geology and soils, greenhouse gases, hazardous materials, land use, noise, and transportation.

Availability:

The 45-day review period will start on **October 26, 2023** and ends on **December 11, 2023**. A copy of the document is available for public review on the Port of Los Angeles website at: <https://www.portoflosangeles.org/ceqa>. A print document is available for review to interested parties at the Port of Los Angeles Environmental Management Division located at 425 South Palos Verdes Street, San Pedro, California 90731. Please contact ceqacomment@portla.org or (310) 732-3615 to schedule an appointment for document review.

Public Meeting:

A virtual scoping meeting will be held on November 14, 2023, at 4:00 p.m. by joining a Zoom Meeting at: https://portla.zoom.us/j/84198071836?pwd=-S37OelvV0vfOz0qM1Og69u75gh6yQ.LsmSoeqaEI_PSoWd

Passcode: 092465

Or One tap mobile :

+16694449171,,84198071836# US

+17207072699,,84198071836# US (Denver)

Or Telephone:

Dial(for higher quality, dial a number based on your current location):

+1 669 444 9171 US

+1 720 707 2699 US (Denver)

+1 253 205 0468 US

+1 253 215 8782 US (Tacoma)

+1 346 248 7799 US (Houston)

+1 719 359 4580 US

+1 305 224 1968 US

+1 309 205 3325 US

+1 312 626 6799 US (Chicago)

+1 360 209 5623 US

+1 386 347 5053 US

+1 507 473 4847 US

+1 564 217 2000 US

+1 646 558 8656 US (New York)

+1 646 931 3860 US

+1 689 278 1000 US

+1 301 715 8592 US (Washington DC)

877 853 5257 US Toll Free

888 475 4499 US Toll Free

Webinar ID: 841 9807 1836

International numbers available: <https://portla.zoom.us/j/84198071836>

Or an H.323/SIP room system:

H.323: 162.255.37.11 (US West) or 162.255.36.11 (US East)

Meeting ID: 841 9807 1836

Passcode: 092465

SIP: 84198071836@zoomcrc.com
Passcode: 092465

Spanish translation will be available.

Comments:


Written comments on the IS/NOP should be submitted in writing prior to the end of the 45-day public review period and must be postmarked by **December 11, 2023**. Please submit written comments to:

Director of Environmental Management
Los Angeles Harbor Department
425 Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Written comments may also be sent via e-mail to ceqacomment@portla.org. Comments sent via e-mail should include the Project title in the subject line of the email.

For additional information, please contact Nicole Enciso with the Harbor Department Environmental Management Division via email at nenciso@portla.org.

Sincerely,



LISA WUNDER
Acting Director of Environmental Management

LW:NE:mrx
APP No.: 230315-056



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL/TDD 310 SEA-PORT www.portoflosangeles.org

Karen Bass
Board of Harbor
Commissioners
Eugene D. Seroka

Mayor, City of Los Angeles

Lucille Roybal-Allard
President

Diane L. Middleton
Vice President

Michael Muñoz
Commissioner

Edward R. Renwick
Commissioner

I. Lee Williams
Commissioner

Executive Director

26 de octubre del 2023

ASUNTO: AVISO DE PREPARACIÓN DE UN BORRADOR DE INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL PARA EL PROYECTO DE ESTACIONAMIENTO DE CAMIONES & CHASIS JOHN S. GIBSON.

El Departamento de Puerto de la Ciudad de Los Ángeles (Departamento de Puerto) ha preparado un Aviso de preparación (NOP, por sus siglas en inglés) de un Borrador del Informe de impacto ambiental (DEIR) para el siguiente Proyecto en el Puerto de Los Ángeles:

Proyecto de estacionamiento de camiones & chasis John S. Gibson

El Departamento de Puerto a preparado, como parte del NOP, un Estudio inicial (IS) de acuerdo con las directrices actuales de la Ciudad de Los Ángeles para la implementación de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) de 1970, artículo I; las directrices estatales de CEQA, artículo 7, secciones 15082-15083; y el Código de Recursos Públicos de California, sección 21153.

El objetivo principal del Proyecto propuesto es desarrollar una propiedad subutilizada, ubicada cerca del I-110, para aumentar la eficiencia del movimiento de mercancías en el Puerto de Los Ángeles proporcionando almacenamiento y preparación de camiones y chasis. El Proyecto propuesto está ubicado en 1599 John S. Gibson Boulevard, San Pedro, CA 90731. El Proyecto propuesto desarrollaría el sitio de 18.63 acres con una instalación de estacionamiento a corto plazo para camiones y chasis y mejoras relacionadas al sitio. Se anticipa que el sitio del Proyecto se utilizará para estacionamiento a corto plazo, ya que no se anticipa que los chasis con o sin contenedores se estacionen en el sitio por más de 24 horas. El Proyecto incluye pavimentación del sitio y trazado de líneas de aproximadamente 393 espacios de camiones y chasis. El Proyecto propuesto se implementaría en una fase de desarrollo y requeriría una enmienda al Plan Maestro del Puerto. El sitio del Proyecto no está ubicado en la propiedad del Puerto.

El NOP/IS ha sido preparado de acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), Código de Recursos Públicos sección 21000 et seq., y las directrices estatales de CEQA, Código de Regulaciones de California sección 15000 et seq. El IS/NOP incluye una discusión sobre los efectos potenciales del Proyecto propuesto en el medio ambiente existente, e identificación del análisis que se ampliara en el próximo Borrador del informe de impacto ambiental (DEIR) para reducir los impactos potenciales según lo requiere la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA). El NOP/IS determinó que el Proyecto Propuesto puede tener impactos potencialmente significativos en las siguientes secciones: estética, calidad del aire, recursos biológicos, energía, geología y suelos, gases de efecto invernadero, materiales peligrosos, uso del suelo, ruido y

transporte.

Disponibilidad:

El periodo de revisión pública de 45 días comienza el **26 de octubre del 2023** y termina el **11 de diciembre del 2023**. Una copia del documento está disponible para revisión pública en el sitio web del Puerto de Los Angeles en: <https://www.portoflosangeles.org/ceqa>. Un documento impreso está disponible para revisión de los interesados en el Puerto de Los Angeles Environmental Management Division, situado en 425 South Palos Verdes Street, San Pedro, California 90731. Comuníquese con ceqacomment@portla.org o (310) 732-3615 para programar una cita para revisión del documento.

Reunión Pública:

Una reunión pública virtual se llevará a cabo el 14 de noviembre del 2023 a las 4:00 p.m. por medio de Zoom en: https://portla.zoom.us/j/84198071836?pwd=-S37OelvV0vfOz0qM1Og69u75gh6yQ.LsmSoeqaEI_PSoWd

Código de acceso: 092465

O por one-tap en teléfono móvil:

US: +16694449171,,84198071836# o +17207072699,,84198071836#

O por teléfono: Marcar (para mayor calidad, marque un numero basado en su ubicación actual):

+1 669 444 9171 US o +1 720 707 2699 US (Denver) o +1 253 205 0468 US o +1 253 215 8782 US (Tacoma) o +1 346 248 7799 US (Houston) o +1 719 359 4580 US o +1 305 224 1968 US o +1 309 205 3325 US o +1 312 626 6799 US (Chicago) o +1 360 209 5623 US o +1 386 347 5053 US o +1 507 473 4847 US o +1 564 217 2000 US o +1 646 558 8656 US (New York) o +1 646 931 3860 US o +1 689 278 1000 US o +1 301 715 8592 US (Washington DC) o 877 853 5257 (llamada gratuita) o 888 475 4499 (llamada gratuita)

ID del seminario web: 841 9807 1836

Números internacionales disponibles: <https://portla.zoom.us/j/84198071836>

O por H.323/SIP room system:

H.323: 162.255.37.11 (USA Oeste) o 162.255.36.11 (USA Este)

ID de la reunión: 841 9807 1836

Código de acceso: 092465

SIP: 84198071836@zoomcrc.com

Código de acceso: 092465

Traducción al español estará disponible.

Comentarios:

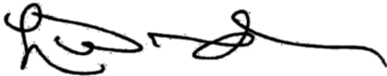
Los comentarios sobre el IS/NOP deben ser enviados por escrito antes del final del periodo de revisión pública de 45 días y deben de tener el sello postal de antes del **11 de diciembre del 2023**. Envíe sus comentarios por escrito a:

Director of Environmental Management
Los Angeles Harbor Department
425 Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Los comentarios escritos también pueden enviarse por correo electrónico a ceqacomments@portla.org. Los comentarios enviados por correo electrónico deben incluir el nombre del proyecto en la línea de asunto.

Para más información, contactar a Nicole Enciso, Harbor Departamento Environmental Management Division por electrónico al nenciso@portla.org.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lisa Wunder', with a long horizontal flourish extending to the right.

LISA WUNDER
Acting Director of Environmental Management

LW:NE:mrx
APP No.: 230315-056