



PROYECTO CENTRO DE INVESTIGACIÓN MARINA EN EL MUELLE MUNICIPAL N° 1 DETALLES PRINCIPALES DEL PROYECTO

El Proyecto Centro de Investigación Marina en el muelle municipal N° 1 (Proyecto propuesto), que ocupa 28 acres, se centra en la reutilización adaptable de los cobertizos de tránsito en los atracaderos 57-60 y en los atracaderos adyacentes 70-71 y edificios existentes para proporcionar las instalaciones de investigación naval de primera categoría y el espacio necesario. En ellos podrán reunirse investigadores y empresarios de vanguardia, entre otros SCMI, universidades y establecimientos de educación superior del sur de California, organismos de investigación del gobierno (como NOAA) y empresas para llevar a cabo actividades modernísimas de investigación y educación marítima, y desarrollar tecnologías para afrontar los problemas actuales más urgentes relacionados con el mar. Entre los componentes principales del proyecto se incluyen:

Centro de aprendizaje (atracadero 56)

Las mejoras al atracadero 56 comprenderían la construcción de un edificio que servirá de centro de aprendizaje. Este edificio albergaría tres aulas y un auditorio con capacidad para 150 concurrentes que gozarían de butacas tipo cine e instalaciones relacionadas.

Mejoras al cobertizo de tránsito para uso de SCMI (atracadero 57)

El centro de investigación de SCMI incluiría espacio de oficina para instructores, empleados y personal administrativo; laboratorios de investigación; espacios de apoyo para laboratorios y para el edificio; además, espacio al aire libre para la enseñanza, aulas y espacio de almacenamiento. Se instalaría un sistema de circulación de agua de mar y de apoyo vital en el atracadero 57, incluidos tanques de almacenamiento externo, así como la infraestructura de entrada/descarga de agua de mar.

Dársenas flotantes (atracadero 57)

Se construiría una dársena flotante de 18,500 pies cuadrados, con una capacidad de 12 amarraderos en el Canal Oriental contiguo al atracadero 57 para dar lugar a las pequeñas embarcaciones de investigación de SCMI. También se ampliaría la capacidad para dar lugar a otras pequeñas embarcaciones de investigación.

Mejoras al embarcadero y mejoras al terreno circundante (atracaderos 57-60)

A fin de dar espacio para los elementos del proyecto propuesto en los atracaderos 57-60, se modernizarían el embarcadero contiguo y el muro de contención existente conforme al código sísmico actual.

Demolición de las instalaciones de SCMI (atracadero 260)

Luego de completar la conversión del atracadero 57, se trasladarían a éste las instalaciones de SCMI ubicadas en el atracadero 260. Se desocuparían el edificio existente de SCMI y el estacionamiento del atracadero 260. Entre las instalaciones que se demolerían se incluyen una oficina y el edificio de investigación actuales, un depósito, un taller y el depósito de taller. Permanecerían las dársenas flotantes.

Continúa en la página siguiente

Hoja informativa sobre el muelle municipal N° 1 2-2-2

Mejoras al cobertizo de tránsito para el centro de investigación marina y espacio para incubadora de empresas (atracaderos 58-60)

La conversión de los atracaderos 58-60 aportaría aproximadamente 120,000 pies cuadrados para alojar el centro de investigación marina y aproximadamente 60,000 pies cuadrados para albergar la incubadora de empresas marítimas. Se trasladarían las zonas de almacenamiento ubicadas al final del atracadero 60, empleadas por el servicio de taxi marítimo, a un área cercana al atracadero 60 a fin de dar lugar al proyecto propuesto.

Atracaderos 70 y 71 (terminal Westway)

El proyecto propuesto proporcionaría el desarrollo de instalaciones para NOAA en los atracaderos 70-71 de una superficie de 50,000 pies cuadrados con espacio para oficinas y laboratorios. Además, podría disponerse de los atracaderos 70-71 a lo largo del canal principal para atracar embarcaciones de investigación de una eslora máxima de aproximadamente 250 pies. La reconversión de los atracaderos 70-71 también supondría la construcción en el terreno de un tanque de simulación de olas de hormigón armado, de 80,000 pies cuadrados. El tanque estaría alojado en su propio edificio de cinco pisos, de 100,000 pies cuadrados.

Entrada de agua de mar, sistema de apoyo vital y sistema de tratamiento de agua de mar para investigación marina

Al principio, el sistema de entrada de agua de mar y los sistemas de apoyo vital y de tratamiento de agua de mar relacionados solo prestarían servicio al atracadero 57. Sin embargo, la infraestructura de toma y descarga se diseñaría con capacidad suficiente para dar servicio a los atracaderos 58-60 y 70-71 en el futuro una vez que se completen las mejoras y la nueva construcción. El volumen combinado de todos los tanques para investigación marina en los atracaderos 57-60 y 71 llegaría a una capacidad aproximada de 1,000,000 galones.

Paseo marítimo

Se construiría el paseo marítimo, de aproximadamente 6,000 pies lineales, costeano el embarcadero de manera tal que se pueda mantener el acceso al público sin crear un riesgo de seguridad ni tampoco impedir excesivamente el trabajo que será necesario realizar en un laboratorio naval. La localización propuesta del paseo marítimo, tal como figura como parte del proyecto propuesto, se extendería a lo largo de East 22nd Street y Signal Street, y costeano el embarcadero actual que circunda el perímetro del muelle municipal N° 1, para abarcar la extensión máxima posible. Se desarrollaría el extremo sur del atracadero 60 para alojar un mirador y una plataforma para uso del público.

Mejoras en Signal Street

Se realizaría la repavimentación y el cambio de trazado de Signal Street como parte del proyecto propuesto. Se construiría un total de casi 195 espacios diagonales de estacionamiento a un lado de la calle. El proyecto propuesto agregaría 15 espacios contiguos al Centro de aprendizaje en el atracadero 56, 40 nuevos espacios contiguos al cobertizo de tránsito del atracadero 57 y 155 espacios contiguos a los atracaderos 58-60. Además, se retirarían las pesadas vías férreas enterradas en Signal Street (aproximadamente 8,000 pies lineales). Se repavimentaría la superficie alterada durante la retirada de los rieles.

Continúa en la página siguiente

Hoja informativa sobre el muelle municipal N° 1 3-3-3

Mejoras a los servicios públicos

El proyecto propuesto facilitaría nuevas conexiones con los servicios públicos en los edificios propuestos, así como en los edificios existentes ya descritos. Todas las conexiones se concentrarían dentro del emplazamiento del proyecto propuesto y se conectarían con la infraestructura actual situada debajo de Signal Street. Además de las conexiones generales a los servicios públicos, existe la posibilidad de que el proyecto propuesto modernice la bomba para alcantarillado actual instalada en el emplazamiento del proyecto propuesto.

Características del diseño sostenible del proyecto

El proyecto propuesto integraría muchas características de diseño congruentes con el programa y las directivas de sostenibilidad ambiental del Departamento del Puerto, entre otras, el uso de agua recuperada (si la hubiera) para regar jardines, alimentar decoraciones acuáticas y descargar las tazas sanitarias en los nuevos edificios; el uso de xerófilas, árboles nativos y árboles de sombra; pavimentación permeable para reducir la escorrentía y vías de acceso peatonal. Se exigirá como mínimo una certificación Plata de Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental (LEED, por sus siglas en inglés) para la construcción de nuevos edificios de más de 7,500 pies cuadrados.

###

