



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL 310-SEA-PORT portoflosangeles.org

Karen Bass *Mayor, City of Los Angeles*

Board of Harbor
Commissioners

Lucille Roybal-Allard
President

John A Pérez
Vice President

Michael Muñoz
Commissioner

Edward R. Renwick
Commissioner

I. Lee Williams
Commissioner

Eugene D. Seroka

Executive Director

January 7, 2025

SUBJECT: PUBLIC REVIEW PERIOD EXTENSION - NOTICE OF AVAILABILITY OF A DRAFT ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT FOR THE JOHN S. GIBSON TRUCK AND CHASSIS PARKING LOT PROJECT (SCH NO. 2023100743)

The City of Los Angeles Harbor Department (Harbor Department) has prepared a Draft Environmental Impact Report (Draft EIR) for the following project:

JOHN S. GIBSON TRUCK AND CHASSIS PARKING LOT PROJECT

The applicant for the proposed John S. Gibson Truck and Chassis Parking Lot Project (Project) is requesting approval from the Harbor Department to develop the 18.63-acre site with a short-term truck and chassis parking facility and related site improvements. This privately owned property lies within the California Coastal Zone. A portion of the Project site is under the jurisdiction of the Harbor Department, as well as the City of Los Angeles proper. The proposed Project includes paving of approximately 405,602 square feet of the site and the striping of 393 truck and chassis stalls. The proposed Project would be implemented in one development phase and would also include installation of a new signal, as well as median modifications at the intersection of the proposed Project driveway and John S. Gibson Boulevard. The Project applicant is requesting a Coastal Development Permit and a Port Master Plan Amendment from the Harbor Department, who is the lead agency, to change the designation of the Harbor Department jurisdiction parcels within the Project site from Open Space to Maritime Support. In addition, the proposed Project would require a Coastal Development Permit and additional permits from the City of Los Angeles proper.

The Draft EIR has been prepared in accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA), Public Resources Code Section 21000, *et. seq.*, and the State CEQA Guidelines, California Code of Regulations Section 15000, *et. seq.*

The Draft EIR has determined that implementation of the Project would not result in significant and unavoidable impacts.

The following Mitigation Measures are expected to further reduce impacts:

Mitigation Measure BIO-1: Pre-Construction Survey and Biological Monitoring

Mitigation Measure BIO-2: Nesting Bird Survey

Mitigation Measure CUL-1: Cultural Resources Monitoring Plan

Mitigation Measure PAL-1: Paleontological Monitoring

Availability:

The public review period will start on **November 15, 2024**. A copy of the document is available for public review on the Port of Los Angeles website at: <https://www.portoflosangeles.org/ceqa>.

Originally, the public review period was scheduled to end on January 10, 2025. The Harbor Department has extended the public review period an additional 25 days, to now end on **February 4, 2025**.

Printed documents are available for review at the Harbor Department's Environmental Management Division located at 425 South Palos Verdes Street, San Pedro, California 90731. Please contact staff via email at ceqacomments@portla.org to schedule an appointment for document review.

Comments:

Written comments on the Draft EIR should be submitted in writing prior to the end of the public review period and must be postmarked by **February 4, 2025**. Please submit written comments to:

Director of Environmental Management
Los Angeles Harbor Department
425 Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Written comments may also be sent via email to ceqacomments@portla.org. Comments sent via email should include the Project title (John S. Gibson Truck and Chassis Parking Lot Project) in the subject line of the email.

For additional information, please contact the Harbor Department Environmental Management Division at (310) 732-3615 or via email at ceqacomments@portla.org.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lisa Wunder', with a long horizontal flourish extending to the right.

LISA WUNDER
Acting Director of Environmental Management



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL 310-SEA-PORT portoflosangeles.org

Karen Bass	<i>Mayor, City of Los Angeles</i>				
Board of Harbor Commissioners	Lucille Roybal-Allard <i>President</i>	John A Pérez <i>Vice President</i>	Michael Muñoz <i>Commissioner</i>	Edward R. Renwick <i>Commissioner</i>	I. Lee Williams <i>Commissioner</i>
Eugene D. Seroka	<i>Executive Director</i>				

7 de enero, 2025

ASUNTO: PRÓRROGA DEL PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA - AVISO DE DISPONIBILIDAD DE UN BORRADOR DE INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL PARA EL PROYECTO DE ESTACIONAMIENTO DE CAMIONES Y CHASIS JOHN S. GIBSON (SCH NO. 2023100743)

El Departamento Portuario de la Ciudad de Los Ángeles (Departamento Portuario) ha preparado un Informe de Impacto Ambiental Preliminar (Borrador de EIR) para el siguiente proyecto:

PROYECTO DE ESTACIONAMIENTO DE CAMIONES Y CHASIS JOHN S. GIBSON

El solicitante del Proyecto de Estacionamiento de Camiones y Chasis John S. Gibson (Proyecto) propuesto está solicitando la aprobación del Departamento Portuario para desarrollar el sitio de 18.63 acres con una instalación de estacionamiento a corto plazo para camiones y chasis y mejoras relacionadas en el sitio. Esta propiedad privada se encuentra dentro de la Zona Costera de California. Una parte del sitio del Proyecto está bajo la jurisdicción del Departamento Portuario, así como de la ciudad de Los Ángeles. El Proyecto propuesto incluye el pavimentado de aproximadamente 405,602 pies cuadrados del sitio y la señalización de 393 espacios para camiones y chasis. El Proyecto propuesto se implementaría en una sola fase de desarrollo e incluiría también la instalación de una nueva señal, así como modificaciones en el camellón en la intersección de la entrada del Proyecto propuesto y John S. Gibson Boulevard. El solicitante del Proyecto está solicitando un Permiso de Desarrollo Costero y una Enmienda del Plan Maestro del Puerto (PMP) de Departamento Portuario (Agencia Principal) para cambiar la designación de tres parcelas bajo la jurisdicción de Departamento Portuario dentro del sitio del Proyecto de Espacio Abierto a Soporte Marítimo. Además, el Proyecto propuesto requeriría un Permiso de Desarrollo Costero y permisos adicionales de la Ciudad de Los Ángeles.

El Borrador de EIR ha sido preparado de acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), Sección 21000 del Código de Recursos Públicos, y con las Directrices de CEQA del Estado, Sección 15000 del Código de Regulaciones de California.

El Borrador de EIR ha determinado que la implementación del Proyecto no resultaría en impactos significativos e inevitables.

Se espera que las siguientes Medidas de Mitigación reduzcan aún más los impactos:

- Medida de Mitigación BIO-1: Encuesta Previa a la Construcción y Monitoreo Biológico
- Medida de Mitigación BIO-2: Encuesta de Aves Anidantes
- Medida de Mitigación CUL-1: Plan de Monitoreo de Recursos Culturales
- Medida de Mitigación PAL-1: Monitoreo Paleontológico

Disponibilidad:

El período de revisión comenzará el **15 de noviembre de 2024** y finalizará el **10 de enero de 2025**. Una copia del documento está disponible para revisión pública en el sitio web del Puerto de Los Ángeles en: www.portoflosangeles.org/ceqa.

Originalmente, el período de revisión pública estaba programado para finalizar el **10 de enero de 2025**. El Departamento del Puerto ha extendido el período de revisión pública por 25 días adicionales, por lo que ahora finalizará el **4 de febrero de 2025**.

Los documentos impresos están disponibles para su revisión en la División de Gestión Ambiental del Puerto de Los Ángeles, ubicada en 425 South Palos Verdes Street, San Pedro, California 90731. Comuníquese con el personal en ceqacomment@portla.org para programar una cita para revisar el documento.

Comentarios:

Los comentarios escritos del Borrador de EIR deben enviarse por escrito antes del final del período de revisión pública y deben tener sello postal de fecha anterior al **4 de febrero de 2025**. Envíe los comentarios escritos a:

Director of Environmental Management
Los Angeles Harbor Department
425 Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Los comentarios escritos también pueden enviarse por correo electrónico a ceqacomment@portla.org. Los comentarios enviados por correo electrónico deben incluir el título del Proyecto (Proyecto de Estacionamiento de Camiones y Chasis John S. Gibson) en la línea de asunto del correo.

Para obtener información adicional, comuníquese con la División de Gestión Ambiental del Departamento del Puerto al (310) 732-3615 o por correo electrónico a ceqacomment@portla.org.

Sinceramente,



LISA WUNDER
Director Interino de Gestión Ambiental