



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL 310-SEA-PORT portoflosangeles.org

Karen Bass *Mayor, City of Los Angeles*

Board of Harbor
Commissioners

Lucille Roybal-Allard
President

John A. Pérez
Vice President

Yolanda M. De La Torre
Commissioner

Edward R. Renwick
Commissioner

I. Lee Williams
Commissioner

Eugene D. Seroka

Executive Director

September 10, 2025

SUBJECT: NOTICE OF AVAILABILITY OF A DRAFT ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT FOR THE TERMINAL ISLAND MARITIME SUPPORT FACILITY PROJECT, PORT OF LOS ANGELES (SCH NO. 2023120181)

The City of Los Angeles Harbor Department (Harbor Department) has prepared a Draft Environmental Impact Report (Draft EIR) for the following project:

TERMINAL ISLAND MARITIME SUPPORT FACILITY PROJECT

The proposed Terminal Island Maritime Support Facility Project (Project) involves the development and operation of a chassis support facility on an approximately 89-acre site at 740 Terminal Way, San Pedro, CA 90731 at the Port of Los Angeles. The Project would construct and install office trailers, maintenance and repair facilities, chassis stalls, and appurtenant water and electrical infrastructure. The existing vacant Eldridge Street office building (750 Eldridge Street, San Pedro, CA 90731) would also be refurbished to support operations. The chassis support facility could be operated by multiple companies, each of which would likely conduct chassis support operations out of separately built infrastructure. While not certain at this time, it is assumed that up to four different companies could operate on the site at once; however, use of the site by a single operator would yield higher throughput. For the purposes of the California Environmental Quality Act (CEQA), the Project operations assume as a worst-case use of the Project site as a chassis support facility and ancillary empty wheeled container storage, operated by a single operator. The Draft EIR evaluates the Project as a facility that involves the storage, repair, and maintenance of chassis as well as the operation of supporting office space(s), including office trailers and the Eldridge Street office building. The Project would be operated for up to 25 years.

The Draft EIR has been prepared in accordance with CEQA, Public Resources Code Section 21000, *et. seq.*, and the State CEQA Guidelines, California Code of Regulations Section 15000, *et. seq.*

The Draft EIR has determined that implementation of the Project would result in significant and unavoidable impacts related to:

Air Quality: Nitrogen oxides emissions from operations would exceed the regional significance threshold.

The following Mitigation Measure is expected to further reduce air quality impacts:

MM AQ-1: Zero-Emission Cargo Handling Equipment

All other impact areas were determined to be less than significant or less than significant with mitigation.

Availability:

The 45-day review period will start on **September 15, 2025** and ends on **October 30, 2025**. A copy of the document is available for public review on the Port of Los Angeles website at: <https://www.portoflosangeles.org/ceqa>. Print documents are available for distribution to interested parties upon request and will be made available for review with the Harbor Department's Environmental Management Division located at 425 South Palos Verdes Street, San Pedro, California 90731. Please contact Uriel de los Reyes at (310) 221-4780 to schedule an appointment for document review.

Public Meeting:

A virtual public meeting will be held on **October 1, 2025**, at 4:00 p.m. Join the Zoom Meeting at:

<https://portla.zoom.us/j/86285678519?pwd=opCFRcOJpHuSxvav4tpANL2fhfUpxF.1>

Passcode: 888593

One tap mobile:

- +16694449171,,86285678519# US
- +12532158782,,86285678519# US (Tacoma)

Join via audio:

- +1 669 444 9171 US
- +1 253 215 8782 US (Tacoma)
- +1 346 248 7799 US (Houston)
- +1 719 359 4580 US
- +1 720 707 2699 US (Denver)
- +1 253 205 0468 US
- +1 360 209 5623 US
- +1 386 347 5053 US
- +1 507 473 4847 US
- +1 564 217 2000 US
- +1 646 558 8656 US (New York)
- +1 646 931 3860 US
- +1 689 278 1000 US
- +1 301 715 8592 US (Washington DC)
- +1 305 224 1968 US
- +1 309 205 3325 US
- +1 312 626 6799 US (Chicago)
- 888 475 4499 US Toll Free
- 877 853 5257 US Toll Free

Webinar ID: 862 8567 8519

International numbers available: <https://portla.zoom.us/j/86285678519>

Join from an H.323/SIP room system:

H.323: 144.195.19.161 (US West) or 206.247.11.121 (US East)

Meeting ID: 862 8567 8519

Passcode: 888593

SIP: 86285678519@zoomcrc.com

Passcode: 888593

Spanish translation will be available.

Comments:

Written comments on the Draft EIR should be submitted in writing prior to the end of the 45-day public review period and must be postmarked by **October 30, 2025**. Please submit written comments to:

Director of Environmental Management
Los Angeles Harbor Department
425 S. Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Written comments may also be sent via email to ceqacomment@portla.org. Comments sent via e-mail should include the Project title (Terminal Island Maritime Support Facility Project) in the subject line of the email.

For additional information, please contact Uriel de los Reyes with the Harbor Department's Environmental Management Division at (310) 221-4780 or via email at ceqacomment@portla.org.

Sincerely,



LISA WUNDER
Director of Environmental Management



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL 310-SEA-PORT portoflosangeles.org

Karen Bass

Mayor, City of Los Angeles

Board of Harbor
Commissioners

Lucille Roybal-Allard
President

John A. Pérez
Vice President

Yolanda M. De La Torre
Commissioner

Edward R. Renwick
Commissioner

I. Lee Williams
Commissioner

Eugene D. Seroka

Executive Director

10 de septiembre de 2025

ASUNTO: AVISO DE DISPONIBILIDAD DE UN INFORME PRELIMINAR SOBRE IMPACTO AMBIENTAL PARA EL PROYECTO DE UNA INSTALACIÓN DE APOYO MARÍTIMO EN LA ISLA TERMINAL, PUERTO DE LOS ÁNGELES (SCH NO. 2023120181)

El Departamento Portuario de la Ciudad de Los Ángeles (Departamento Portuario) ha preparado un Informe de Impacto Ambiental Preliminar (Borrador de EIR) para el siguiente proyecto:

PROYECTO DE UNA INSTALACION DE APOYO MARITIMO EN LA ISLA TERMINAL

El Proyecto de una Instalación de Apoyo Marítimo en la Isla Terminal propuesto (Proyecto) consiste en el desarrollo y el funcionamiento de una instalación de apoyo para chasis en un sitio de aproximadamente 89 acres ubicado en 740 Terminal Way, San Pedro, CA 90731 en el Puerto de Los Ángeles. El Proyecto consistiría en la construcción e instalación de oficinas móviles, instalaciones de mantenimiento y reparación, puestos de chasis e infraestructuras eléctricas y de agua anexas. También se reacondicionaría el edificio de oficinas de la calle Eldridge (750 Eldridge Street, San Pedro, CA 90731), actualmente desocupado, para respaldar las operaciones. Las instalaciones de apoyo de chasis podrían ser operadas por varias compañías, cada una de las cuales probablemente realizaría operaciones de apoyo de chasis desde infraestructuras construidas por separado. Aunque aún no está definido, se supone que podrían operar hasta cuatro compañías diferentes en el sitio al mismo tiempo; sin embargo, el uso del sitio por parte de un único operador produciría un mayor rendimiento. A los efectos de la Ley de Calidad Ambiental de California (California Environmental Quality Act, CEQA), las operaciones del Proyecto suponen, como el peor de los casos, el uso del sitio del Proyecto como instalación de apoyo de chasis y como almacenamiento suplementario de contenedores vacíos con ruedas, a cargo de un único operador. El Informe Preliminar sobre Impacto Ambiental evalúa el Proyecto como una instalación que incluye el almacenamiento, la reparación y el mantenimiento de los chasis, así como el funcionamiento de los espacios de oficinas de apoyo, incluidas las oficinas móviles y el edificio de oficinas de Eldridge Street. El Proyecto se llevaría a cabo por un máximo de 25 años.

La División de Administración Ambiental del Departamento Portuario ha preparado el Draft EIR de conformidad con la CEQA, Código de Recursos Públicos, Sección 21000 y subsiguientes, y las Pautas Estatales de la CEQA, Código de Regulaciones de California, Sección 15000 y subsiguientes.

El Draft EIR ha determinado que la ejecución del Proyecto tendría efectos significativos e inevitables en relación con lo siguiente:

Calidad del aire: Las emisiones de óxidos de nitrógeno procedentes de las operaciones excederían el nivel de significancia regional.

Se espera que la siguiente Medida de Mitigación reduzcan aún más los impactos:

MM AQ-1: Equipo de Manipulación de Cargas con Emisión Cero

Se determinó que todas otras las áreas de impacto eran menos que significativas o menos que significativas con mitigación.

Disponibilidad:

El período de revisión comenzará el **15 de septiembre de 2025** y finalizará el **30 de octubre de 2025**. Una copia del documento está disponible para revisión pública en el sitio web del Puerto de Los Ángeles en: www.portoflosangeles.org/ceqa. Los documentos impresos están disponibles para su revisión en la División de Gestión Ambiental del Puerto de Los Ángeles, ubicada en 425 South Palos Verdes Street, San Pedro, California 90731. Comuníquese con Uriel de los Reyes al (310) 221-4780 para programar una cita para revisar el documento.

Junta Publica:

Una junta publica virtual se llevará a cabo el **1 de octubre de 2025** a las 4:00 PM por medio de una junta Zoom al:

<https://portla.zoom.us/j/86285678519?pwd=opCFRcOJpHuSxvav4tpANL2fhfUpxF.1>

Contraseña: 888593

O a través del número de teléfono móvil para ingresar con un solo toque (“One tap mobile”):

+16694449171,,86285678519# US

+12532158782,,86285678519# US (Tacoma)

Unirse por audio:

+1 669 444 9171 US

+1 253 215 8782 US (Tacoma)

+1 346 248 7799 US (Houston)

+1 719 359 4580 US

+1 720 707 2699 US (Denver)

+1 253 205 0468 US

+1 360 209 5623 US

+1 386 347 5053 US

+1 507 473 4847 US

+1 564 217 2000 US

+1 646 558 8656 US (New York)

+1 646 931 3860 US

+1 689 278 1000 US

+1 301 715 8592 US (Washington DC)

+1 305 224 1968 US
+1 309 205 3325 US
+1 312 626 6799 US (Chicago)
Número Gratuito en Estados Unidos 888 475 4499
Número Gratuito en Estados Unidos 877 853 5257

Identificación del seminario virtual: 862 8567 8519
Números internacionales disponibles: <https://portla.zoom.us/j/kcylgAT3B2>

Unirse desde un sistema de sala H.323/SIP:
H.323: 144.195.19.161 (US West) or 206.247.11.121 (este de Estados Unidos)
Id. de reunión: 862 8567 8519
Código de acceso: 888593
SIP: 86285678519@zoomcrc.com
Código de acceso: 888593

Comentarios:

Los comentarios escritos del Borrador de EIR deben enviarse por escrito antes del final del período de revisión pública y deben tener sello postal de fecha anterior al **30 de octubre de 2025**. Envíe los comentarios escritos a:

Director of Environmental Management
Los Angeles Harbor Department
425 S. Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Los comentarios escritos también pueden enviarse por correo electrónico a ceqacomment@portla.org. Los comentarios enviados por correo electrónico deben incluir el título del Proyecto (Proyecto de una Instalación de Apoyo Marítimo en la Isla Terminal) en la línea de asunto del correo.

Para obtener información adicional, comuníquese con Uriel de los Reyes del Departamento del Puerto al (310) 221-4780 o por correo electrónico a ceqacomment@portla.org.

Sinceramente,



LISA WUNDER
Director de Gestión Ambiental