



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL 310-SEA-PORT portoflosangeles.org

Karen Bass *Mayor, City of Los Angeles*

Board of Harbor  
Commissioners

Lucille Roybal-Allard  
*President*

John A Pérez  
*Vice President*

Michael Muñoz  
*Commissioner*

Edward R. Renwick  
*Commissioner*

I. Lee Williams  
*Commissioner*

Eugene D. Seroka

*Executive Director*

November 15, 2024

**SUBJECT: NOTICE OF AVAILABILITY OF A DRAFT ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT FOR THE JOHN S. GIBSON TRUCK AND CHASSIS PARKING LOT PROJECT (SCH NO. 2023100743)**

The City of Los Angeles Harbor Department (Harbor Department) has prepared a Draft Environmental Impact Report (Draft EIR) for the following project:

### **JOHN S. GIBSON TRUCK AND CHASSIS PARKING LOT PROJECT**

The applicant for the Proposed John S. Gibson Truck and Chassis Parking Lot Project (Project) is requesting approval from the Harbor Department to develop the 18.63-acre site with a short-term truck and chassis parking facility and related site improvements. This privately-owned property lies within the California Coastal Zone. A portion of the Project site is under jurisdiction of the Harbor Department, as well as the City of Los Angeles proper. The Project includes paving of approximately 405,602 square feet of the site and the striping of 393 truck and chassis stalls. The Project would be implemented in one development phase and would also include installation of a new signal, as well as median modifications at the intersection of the proposed Project driveway and John S. Gibson Boulevard. The Project applicant is requesting a Coastal Development Permit and a Port Master Plan Amendment from the Harbor Department, who is the lead agency, to change the designation of the Harbor Department jurisdiction parcels within the Project site from Open Space to Maritime Support. In addition, the proposed Project would require a Coastal Development Permit and additional permits from the City of Los Angeles proper.

The Draft EIR has been prepared in accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA), Public Resources Code Section 21000, *et. seq.*, and the State CEQA Guidelines, California Code of Regulations Section 15000, *et. seq.*

The Draft EIR has determined that implementation of the Project would not result in significant and unavoidable impacts.

The following Mitigation Measures are expected to further reduce impacts:

Mitigation Measure BIO-1: Pre-Construction Survey and Biological Monitoring

Mitigation Measure BIO-2: Nesting Bird Survey

Mitigation Measure CUL-1: Cultural Resources Monitoring Plan

Mitigation Measure PAL-1: Paleontological Monitoring

#### Availability:

The public review period will start on **November 15, 2024** and end on **January 10, 2025**. A copy of the document is available for public review on the Port of Los Angeles website at: <https://www.portoflosangeles.org/ceqa>. Print documents are available for distribution to interested parties upon request and will be made available for review with the Harbor Department's Environmental Management Division located at 425 South Palos Verdes Street, San Pedro, California 90731. Please contact staff via email at [ceqacomment@portla.org](mailto:ceqacomment@portla.org) to schedule an appointment for document review.

Public Meeting:

A virtual public meeting will be held on **December 11, 2024**, at 4:00 p.m. Join the Zoom Meeting at:

<https://portla.zoom.us/j/82537630370?pwd=LB6EbF2z4j58j05sBWbQoBMk1dYHRq.1>

Passcode: 392074

Or One tap mobile:

+16694449171,,82537630370# US

+12532050468,,82537630370# US

Or Telephone:

Dial(for higher quality, dial a number based on your current location):

+1 669 444 9171 US

+1 253 205 0468 US

+1 253 215 8782 US (Tacoma)

+1 346 248 7799 US (Houston)

+1 719 359 4580 US

+1 720 707 2699 US (Denver)

+1 312 626 6799 US (Chicago)

+1 360 209 5623 US

+1 386 347 5053 US

+1 507 473 4847 US

+1 564 217 2000 US

+1 646 558 8656 US (New York)

+1 646 931 3860 US

+1 689 278 1000 US

+1 301 715 8592 US (Washington DC)

+1 305 224 1968 US

+1 309 205 3325 US

877 853 5257 US Toll Free

888 475 4499 US Toll Free

Webinar ID: 825 3763 0370

International numbers available: <https://portla.zoom.us/j/82537630370>

Or an H.323/SIP room system:

H.323: 162.255.37.11 (US West) or 162.255.36.11 (US East)

Meeting ID: 825 3763 0370

Passcode: 392074

SIP: [82537630370@zoomcrc.com](mailto:82537630370@zoomcrc.com)

Passcode: 392074

Spanish translation will be available.

Comments:

Written comments on the Draft EIR should be submitted in writing prior to the end of the public review period and must be postmarked by **January 10, 2025**. Please submit written comments to:

Director of Environmental Management  
Los Angeles Harbor Department  
425 Palos Verdes Street  
San Pedro, CA 90731

Written comments may also be sent via email to [ceqacomment@portla.org](mailto:ceqacomment@portla.org). Comments sent via email should include the Project title (John S. Gibson Truck and Chassis Parking Lot Project) in the subject line of the email.

For additional information, please contact the Harbor Department Environmental Management Division at (310) 732-3615 or via email at [ceqacomment@portla.org](mailto:ceqacomment@portla.org).

Sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lisa Wunder', with a long horizontal flourish extending to the right.

LISA WUNDER  
Acting Director of Environmental Management

LW:NE:ba  
APP No.: 230315-056



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL 310-SEA-PORT portoflosangeles.org

Karen Bass	Mayor, City of Los Angeles				
Board of Harbor Commissioners	Lucille Roybal-Allard President	John A Pérez Vice President	Michael Muñoz Commissioner	Edward R. Renwick Commissioner	I. Lee Williams Commissioner
Eugene D. Seroka	Executive Director				

15 de noviembre, 2024

**ASUNTO: AVISO DE DISPONIBILIDAD DE UN BORRADOR DE INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL PARA EL PROYECTO DE ESTACIONAMIENTO DE CAMIONES Y CHASIS JOHN S. GIBSON (SCH NO. 2023100743)**

El Departamento Portuario de la Ciudad de Los Ángeles (Departamento Portuario) ha preparado un Informe de Impacto Ambiental Preliminar (Borrador de EIR) para el siguiente proyecto:

**PROYECTO DE ESTACIONAMIENTO DE CAMIONES Y CHASIS JOHN S. GIBSON**

El solicitante del Proyecto de Estacionamiento de Camiones y Chasis John S. Gibson (Proyecto) propuesto está solicitando la aprobación del Departamento Portuario para desarrollar el sitio de 18.63 acres con una instalación de estacionamiento a corto plazo para camiones y chasis y mejoras relacionadas en el sitio. Esta propiedad privada se encuentra dentro de la Zona Costera de California. Una parte del sitio del Proyecto está bajo la jurisdicción del Departamento Portuario, así como de la ciudad de Los Ángeles. El Proyecto propuesto incluye el pavimentado de aproximadamente 405,602 pies cuadrados del sitio y la señalización de 393 espacios para camiones y chasis. El Proyecto propuesto se implementaría en una sola fase de desarrollo e incluiría también la instalación de una nueva señal, así como modificaciones en el camellón en la intersección de la entrada del Proyecto propuesto y John S. Gibson Boulevard. El solicitante del Proyecto está solicitando un Permiso de Desarrollo Costero y una Enmienda del Plan Maestro del Puerto (PMP) de Departamento Portuario (Agencia Principal) para cambiar la designación de tres parcelas bajo la jurisdicción de Departamento Portuario dentro del sitio del Proyecto de Espacio Abierto a Soporte Marítimo. Además, el Proyecto propuesto requeriría un Permiso de Desarrollo Costero y permisos adicionales de la Ciudad de Los Ángeles.

El Borrador de EIR ha sido preparado de acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), Sección 21000 del Código de Recursos Públicos, y con las Directrices de CEQA del Estado, Sección 15000 del Código de Regulaciones de California.

El Borrador de EIR ha determinado que la implementación del Proyecto no resultaría en impactos significativos e inevitables.

Se espera que las siguientes Medidas de Mitigación reduzcan aún más los impactos:

- Medida de Mitigación BIO-1: Encuesta Previa a la Construcción y Monitoreo Biológico
- Medida de Mitigación BIO-2: Encuesta de Aves Anidantes
- Medida de Mitigación CUL-1: Plan de Monitoreo de Recursos Culturales
- Medida de Mitigación PAL-1: Monitoreo Paleontológico

**Disponibilidad:**

El período de revisión comenzará el **15 de noviembre de 2024** y finalizará el **10 de enero de 2025**. Una copia del documento está disponible para revisión pública en el sitio web del Puerto de Los Ángeles en: [www.portoflosangeles.org/ceqa](http://www.portoflosangeles.org/ceqa). Los documentos impresos están disponibles para su revisión en la

División de Gestión Ambiental del Puerto de Los Ángeles, ubicada en 425 South Palos Verdes Street, San Pedro, California 90731. Comuníquese con el personal en [ceqacomment@portla.org](mailto:ceqacomment@portla.org) para programar una cita para revisar el documento.

Junta Publica:

Una junta publica virtual se llevará a cabo el **11 de diciembre de 2024** a las 4:00 PM por medio de una junta Zoom al:

<https://portla.zoom.us/j/82537630370?pwd=LB6EbF2z4j58j05sBWbQoBMk1dYHRg.1>

Contraseña: 392074

O One tap mobile:

+16694449171,82537630370# US

+12532050468,82537630370# US

O por teléfono:

Marque (para mayor calidad, marque un número según su ubicación actual

+1 669 444 9171 US

+1 253 205 0468 US

+1 253 215 8782 US (Tacoma)

+1 346 248 7799 US (Houston)

+1 719 359 4580 US

+1 720 707 2699 US (Denver)

+1 312 626 6799 US (Chicago)

+1 360 209 5623 US

+1 386 347 5053 US

+1 507 473 4847 US

+1 564 217 2000 US

+1 646 558 8656 US (New York)

+1 646 931 3860 US

+1 689 278 1000 US

+1 301 715 8592 US (Washington DC)

+1 305 224 1968 US

+1 309 205 3325 US

877 853 5257 EE. UU. Llamada gratuita

888 475 4499 EE. UU. Llamada gratuita

Identificación del seminario web: 825 3763 0370

Números internacionales disponibles: <https://portla.zoom.us/j/82537630370>

O un sistema de sala H.323/SIP:

H.323: 162.255.37.11 (EE. UU. Oeste) o 162.255.36.11 (EE. UU. Este)

ID de la reunión: 825 3763 0370

Código de acceso: 392074

SIP: [82537630370@zoomcrc.com](mailto:82537630370@zoomcrc.com)

Código de acceso: 392074

Comentarios:

Los comentarios escritos del Borrador de EIR deben enviarse por escrito antes del final del período de revisión pública y deben tener sello postal de fecha anterior al **10 de enero de 2025**. Envíe los comentarios escritos a:

Director of Environmental Management  
Los Angeles Harbor Department  
425 Palos Verdes Street  
San Pedro, CA 90731

Los comentarios escritos también pueden enviarse por correo electrónico a [ceqacomment@portla.org](mailto:ceqacomment@portla.org). Los comentarios enviados por correo electrónico deben incluir el título del Proyecto (Proyecto de Estacionamiento de Camiones y Chasis John S. Gibson) en la línea de asunto del correo.

Para obtener información adicional, comuníquese con la División de Gestión Ambiental del Departamento del Puerto al (310) 732-3615 o por correo electrónico a [ceqacomment@portla.org](mailto:ceqacomment@portla.org).

Sinceramente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'LISA WUNDER', with a long horizontal flourish extending to the right.

LISA WUNDER  
Director Interino de Gestión Ambiental