



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL/TDD 310 SEA-PORT www.portoflosangeles.org

Eric Garcetti

Mayor, City of Los Angeles

Board of Harbor
Commissioners

Jaime L. Lee
President

Edward R. Renwick
Vice President

Diane L. Middleton
Commissioner

Lucia Moreno-Linares
Commissioner

Anthony Pirozzi, Jr.
Commissioner

Eugene D. Seroka

Executive Director

January 3, 2022

SUBJECT: PUBLIC REVIEW PERIOD EXTENSION –NOTICE OF INTENT TO ADOPT AN INITIAL STUDY/ NEGATIVE DECLARATION FOR THE JOHN S. GIBSON CONTAINER PARKING LOT PROJECT, PORT OF LOS ANGELES

The City of Los Angeles Harbor Department (Harbor Department) has prepared this Draft Initial Study/ Negative Declaration (IS/ND) (SCH No: 2021120391) to address the environmental effects of the proposed John S. Gibson Container Parking Lot Project (Project), located at 1599 West John Gibson Boulevard, San Pedro.

The proposed Project would include the installation of a fully paved, striped, and fenced approximately 393-stall container parking lot to be used for loading/unloading and parking of shipping containers, as well as an extensive planted landscape area. AIGGRE San Pedro Industrial Owner LLC proposes to develop the existing approximately 18.66-acre property, then lease or sell the property to an operator. The proposed Project would also include retaining walls up to approximately 30 feet in height and fill slopes up to 45 feet in height.

The 30-day review period started on **December 16, 2021**. A copy of the document is available for public review on the Port's website at: <https://www.portoflosangeles.org/environment/environmental-documents>.

Originally, the public review period was scheduled to end on January 17, 2022. The Harbor Department has extended the public review period an additional 2 weeks, to now end on **January 31, 2022**.

Comments on the IS/MND should be submitted in writing prior to the end of the public review period extension and must be postmarked by **January 31, 2022**. Please submit written comments to:

Christopher Cannon, Director
City of Los Angeles Harbor Department
Environmental Management Division
425 S. Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Written comments may also be sent via email to ceqacomment@portla.org. All correspondence, through mail or email, should include the project title in the subject line.

For additional information, please contact the Harbor Department's Environmental Management Division at (310) 732-7673.

Sincerely,



CHRISTOPHER CANNON
Director of Environmental Management

CC: LW:LK:mx
APP No.: 201015-162



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL/TDD 310 SEA-PORT www.portoflosangeles.org

Eric Garcetti

Mayor, City of Los Angeles

Board of Harbor
Commissioners

Jaime L. Lee
President

Edward R. Renwick
Vice President

Diane L. Middleton
Commissioner

Lucia Moreno-Linares
Commissioner

Anthony Pirozzi, Jr.
Commissioner

Eugene D. Seroka

Executive Director

3 de enero de 2022

ASUNTO: EXTENSIÓN DEL PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA DEL AVISO DE INTENCIÓN DE ADOPTAR UN ESTUDIO INICIAL/DECLARACIÓN NEGATIVA PARA EL PROYECTO DE ESTACIONAMIENTO DE CONTENEDORES JOHN S. GIBSON, PUERTO DE LOS ÁNGELES

El Departamento del Puerto de la Ciudad de Los Ángeles (Departamento del Puerto) ha preparado este Anteproyecto de Estudio Inicial/Declaración Negativa (N.º de SCH: 2021120391) para abordar los efectos ambientales del Proyecto de Estacionamiento de Contenedores John S. Gibson (Proyecto) propuesto, ubicado en 1599 West John Gibson Boulevard, San Pedro.

El Proyecto propuesto incluiría la instalación de un estacionamiento de contenedores totalmente pavimentado, delimitado con franjas pintadas y vallado, de aproximadamente 393 puestos, que se utilizaría para cargar/descargar y estacionar contenedores de carga, así como una amplia zona de paisaje plantado. AIGGRE San Pedro Industrial Owner LLC propone desarrollar la propiedad existente de aproximadamente 18.66 acres, y luego arrendar o vender la propiedad a un operador. El proyecto propuesto también incluiría muros de contención de hasta 30 pies de altura y terraplenes de relleno de hasta 45 pies de altura aproximadamente.

El período de revisión de 30 días comenzó el **16 de diciembre de 2021**. En el sitio web del Puerto, <https://www.portoflosangeles.org/environment/environmental-documents>, se encuentra disponible una copia del documento para revisión pública.

Originalmente, el período de revisión pública estaba programado para finalizar el 17 de enero de 2022. El Departamento del Puerto ha extendido el período de revisión pública 2 semanas más, por lo que ahora finalizará el **31 de enero de 2022**.

Los comentarios sobre el Estudio Inicial/Declaración Negativa se deben presentar antes del final de la extensión del período de revisión pública y deben ser sellados por el correo antes del **31 de enero de 2022**. Envíe sus comentarios por escrito a:

Christopher Cannon, Director
City of Los Angeles Harbor Department
Environmental Management Division
425 S. Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Los comentarios por escrito también se pueden enviar por correo electrónico a ceqacomment@portla.org. Toda la correspondencia, por correo postal o electrónico, debe incluir el título del proyecto en la línea del asunto.

Para obtener más información, comuníquese con la División de Administración Ambiental del Departamento del Puerto al (310) 732-7673.

Atentamente,

CHRISTOPHER CANNON

Director de Administración Ambiental