



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL/TDD 310 SEA-PORT www.portoflosangeles.org

Eric Garcetti

Mayor, City of Los Angeles

Board of Harbor
Commissioners

Jalme L. Lee
President

David Arian
Vice President

Lucia Moreno-Linares
Commissioner

Anthony Pirozzi, Jr.
Commissioner

Edward R. Renwick
Commissioner

Eugene D. Seroka

Executive Director

June 18, 2018

SUBJECT: NOTICE OF INTENT TO ADOPT AN INITIAL STUDY/MITIGATED NEGATIVE DECLARATION FOR THE SO. CAL. SHIP SERVICES PERMIT RENEWAL AT 971 SOUTH SEASIDE AVENUE, PORT OF LOS ANGELES

The City of Los Angeles Harbor Department (LAHD) has prepared this Initial Study/Mitigated Negative Declaration (IS/MND) to address the environmental effects of the So. Cal. Ship Services Permit Renewal Project. This project includes a proposed 10-year lease extension, with two additional optional five-year extensions. Additional project elements include an approximate one-acre parking lot, trenching and installation of utilities, installation of security fencing and lighting, replacement of an existing utility cover, and continual maintenance and repair of the site. This IS/MND will also assess the potential installation of a pedestal crane along the northern portion of the wharf and shore power along the southern portion of the wharf, which could occur during the term of this permit. The project includes facilities and sites that are identified on the State of California Hazardous Waste and Substances Site List (also known as the Cortese List, compiled pursuant to California Government Code 65962.5).

The IS/MND has been prepared in accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA), Public Resources Code Section 21000 *et seq.* and the State CEQA Guidelines, California Code of Regulations (CCR) Section 15000 *et seq.* This IS/MND includes a discussion of the proposed project's effects on the existing environment. This document is an IS/MND because there is one impact associated with the proposed Project that must be mitigated in order to be below significance thresholds. All other impact areas have been determined to be below significance thresholds. In accordance with the CEQA Statutes and Guidelines, the IS/MND is being circulated for a period of 30 days for public review and comment. The public has an opportunity to provide written comments on the information contained within the IS/MND.

The 30-day review period will start on **June 25, 2018**, and end on **July 24, 2018**. A copy of the document is available for public review on the Port of Los Angeles' website at: <http://www.portoflosangeles.org>; the LAHD Environmental Management Division located at 222 West 6th Street, San Pedro; the Los Angeles City Library Central at 630 W. 5th Street; the Los Angeles City Library San Pedro Branch at 931 S. Gaffey Street; and at the Los Angeles City Library Wilmington Branch at 1300 North Avalon.

**SO. CAL. SHIP SERVICES PERMIT RENEWAL
INITIAL STUDY/MITIGATED NEGATIVE DECLARATION**

PAGE 2

Comments on the IS/ND should be submitted in writing prior to the end of the 30-day public review period and must be postmarked by **July 24, 2018**. Please submit written comments to:

Christopher Cannon, Director
City of Los Angeles Harbor Department
Environmental Management Division
425 S. Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Written comments may also be sent via email to ceqacomment@portla.org. Comments sent via email should include the project title in the subject line of the email.

For additional information, please contact Nicole Enciso with the LAHD Environmental Management Division at (310) 732-3615.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cannon', with a long horizontal flourish extending to the right.

CHRISTOPHER CANNON
Director of Environmental Management



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL/TDD 310 SEA-PORT www.portoflosangeles.org

Eric Garcetti
Board of Harbor
Commissioners
Eugene D. Seroka

Mayor, City of Los Angeles

Jalme L. Lee
President

David Arian
Vice President

Lucia Moreno-Linares
Commissioner

Anthony Prozzi, Jr.
Commissioner

Edward R. Renwick
Commissioner

Executive Director

18 de Junio de 2018

ASUNTO: AVISO DE INTENCIÓN DE ADOPTAR UN ESTUDIO INICIAL/DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA PARA DEL SO. CAL. RENOVACIÓN DE PERMISOS DE SERVICIOS DE NAVE EN 971 SOUTH SEASIDE AVENUE, PUERTO DE LOS ANGELES

El Departamento del Puerto de la Ciudad de Los Ángeles (LAHD) preparó este Estudio Inicial/Declaración Negativa Mitigada (IS/MND) para abordar los efectos ambientales del So. Cal. Proyecto de Renovación de Permisos de Servicios de Barcos. Este proyecto incluye una extensión propuesta de arrendamiento de 10 años, con dos extensiones adicionales opcionales de cinco años. Los elementos adicionales del proyecto incluyen un estacionamiento de aproximadamente un acre, excavación de zanjas e instalación de servicios públicos, instalación de vallas de seguridad e iluminación, reemplazo de una cubierta de servicios públicos existente, y mantenimiento y reparación continuos del sitio. Este IS/MND también evaluará la posible instalación de una grúa de pedestal a lo largo de la porción norte del muelle y la costa a lo largo de la parte sur del muelle, lo que podría ocurrir durante el plazo de este permiso. El proyecto incluye instalaciones y sitios que están identificados en la Lista de Sitio de Desechos Peligrosos y Sustancias del Estado de California (también conocida como Lista Cortese, compilada de acuerdo con el California Government Code 65962.5).

Este IS/MND ha sido preparado de acuerdo con el California Environmental Quality Act (CEQA), el Public Resources Code Section 21000 *et.seq.* y State CEQA Guidelines, California Code of Regulations (CCR) Section 15000 *et.seq.* El IS/MND incluye una discusión de los efectos del proyecto propuesto en el medioambiente existente. Este documento es un IS/MND porque no hay impactos asociados con el Proyecto propuesto que deben ser mitigados a fin de estar debajo de los umbrales significativos. De acuerdo con los CEQA Statutes and Guidelines, el IS/MND está siendo puesto en circulación por un periodo de 30 días para revisión y comentario público. El público tiene una oportunidad de proporcionar comentarios escritos acerca de la información contenida dentro del IS/ND.

El período de revisión de 30 días se iniciará el **25 de junio de 2018**, y finalizará el **24 de julio de 2018**. Una copia del documento está a disposición del público en la página web del Puerto de Los Ángeles en: www.portoflosangeles.org; la División de Manejo Ambiental del LAHD ubicado en 222 West 6th Street, San Pedro; la Biblioteca Central de la Ciudad de Los Ángeles en 630 W. 5th Street; la Biblioteca de la Ciudad de Los

**ESTUDIO INICIAL/DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA
PARA EL SO. CAL. RENOVACIÓN DEL PERMISO
DE SERVICIOS DE BARCO**

PÁGINA 2

Ángeles en San Pedro en 931 S. Gaffey Street; y en la Biblioteca de la Ciudad de Los Angeles en Wilmington en 1300 Norte Avalon.

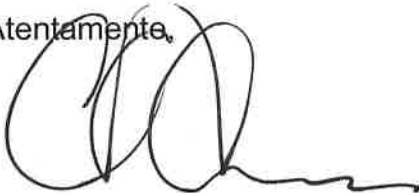
Comentarios sobre el IS/MND deben ser presentadas por escrito antes de la finalización del período de revisión pública de 30 días y deben enviarse por correo antes del **24 de julio de 2018**. Por favor, envíe sus comentarios por escrito a:

Christopher Cannon, Director
City of Los Angeles Harbor Department
Environmental Management Division
425 S. Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Los comentarios escritos también se pueden enviar por correo electrónico a ceqacomment@portla.org. Los comentarios enviados a través de correo electrónico deberán incluir el título del proyecto en la línea de asunto del correo electrónico.

Para obtener información adicional, por favor póngase en contacto con Nicole Enciso con la División de Manejo Ambiental del LAHD al (310) 732-3615.

Atentamente,



CHRISTOPHER CANNON
Director of Environmental Management