



Eric Garcetti

Mayor, City of Los Angeles

Board of Harbor
Commissioners

Jaime L. Lee
President

David Arian
Vice President

Lucia Moreno-Linares
Commissioner

Anthony Pirozzi, Jr.
Commissioner

Edward R. Renwick
Commissioner

Eugene D. Seroka

Executive Director

July 23, 2018

SUBJECT: NOTICE OF INTENT TO ADOPT AN INITIAL STUDY/NEGATIVE DECLARATION FOR THE CONSTRUCTION AND MAINTENANCE DIVISION BUILDING RENOVATION PROJECT AT 801 SOUTH FRIES AVENUE, PORT OF LOS ANGELES

The City of Los Angeles Harbor Department (Harbor Department) has prepared this Initial Study/Negative Declaration (IS/ND) to address the environmental effects of the Construction and Maintenance Division Building Renovation Project. This Project includes renovating and upgrading the site as well as building demolitions.

The IS/ND has been prepared in accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA), Public Resources Code Section 21000 *et seq.* and the State CEQA Guidelines, California Code of Regulations (CCR) Section 15000 *et seq.* This IS/ND includes a discussion of the proposed Project's effects on the existing environment. This document is an IS/ND because there are no impacts associated with the proposed Project that must be mitigated in order to be below significance thresholds. In accordance with the CEQA Statutes and Guidelines, the IS/ND is being circulated for a period of 30 days for public review and comment. The public has an opportunity to provide written comments on the information contained within the IS/ND.

The 30-day review period will start on **July 23, 2018**, and ends on **August 21, 2018**. A copy of the document is available for public review on the Port of Los Angeles website at: <http://www.portoflosangeles.org>; the Harbor Department's Environmental Management Division located at 222 West 6th Street, San Pedro; the Los Angeles City Library San Pedro Branch at 931 S. Gaffey Street; and at the Los Angeles City Library Wilmington Branch at 1300 North Avalon.

Comments on the IS/ND should be submitted in writing prior to the end of the 30-day public review period and must be postmarked by **August 21, 2018**. Please submit written comments to:

Christopher Cannon, Director
City of Los Angeles Harbor Department
Environmental Management Division
425 S. Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Written comments may also be sent via email to ceqacomment@portla.org. Comments sent via email should include the Project title in the subject line of the email.

For additional information, please contact Nicole Enciso with the Harbor Department's Environmental Management Division at (310) 732-3615.

Sincerely,

CHRISTOPHER CANNON
Director of Environmental Management

23 de Julio de 2018

ASUNTO: AVISO DE INTENCIÓN DE ADOPTAR UN ESTUDIO INICIAL/DECLARACIÓN NEGATIVA PARA EL PROYECTO DE RENOVACIÓN DEL EDIFICIO DE LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO EN 801 SOUTH FRIES AVENUE, PORT DE LOS ÁNGELES

El Departamento del Puerto de la Ciudad de Los Ángeles (Departamento del Puerto) preparó este Estudio Inicial/ Declaración Negativa (IS/ND) para abordar los efectos ambientales del Proyecto de Renovación del Edificio de la División de Construcción y Mantenimiento. Este proyecto incluye la renovación y actualización del sitio, así como la construcción de demoliciones.

Este IS/ND ha sido preparado de acuerdo con el California Environmental Quality Act (CEQA), el Public Resources Code Section 21000 *et seq.* y State CEQA Guidelines, California Code of Regulations (CCR) Section 15000 *et seq.* El IS/ND incluye una discusión de los efectos del proyecto propuesto en el medioambiente existente. Este documento es un IS/ND porque no hay impactos asociados con el Proyecto propuesto que deben ser mitigados a fin de estar debajo de los umbrales significativos. De acuerdo con los CEQA Statutes and Guidelines, el IS/ND está siendo puesto en circulación por un periodo de 30 días para revisión y comentario público. El público tiene una oportunidad de proporcionar comentarios escritos acerca de la información contenida dentro del IS/ND.

El período de revisión de 30 días se iniciará el **23 de julio de 2018**, y finalizará el **21 de agosto de 2018**. Una copia del documento está a disposición del público en la página web del Puerto de Los Ángeles en: www.portoflosangeles.org; la División de Manejo Ambiental del Departamento de Harbor ubicado en 222 West 6th Street, San Pedro; la Biblioteca Central de la Ciudad de Los Ángeles en 630 W. 5th Street; la Biblioteca de la Ciudad de Los Ángeles en San Pedro en 931 S. Gaffey Street; y en la Biblioteca de la Ciudad de Los Ángeles en Wilmington en 1300 Norte Avalon.

Comentarios sobre el IS/ND deben ser presentadas por escrito antes de la finalización del período de revisión pública de 30 días y deben enviarse por correo antes del **21 de agosto de 2018**. Por favor, envíe sus comentarios por escrito a:

Christopher Cannon, Director
City of Los Angeles Harbor Department
Environmental Management Division
425 S. Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Los comentarios escritos también se pueden enviar por correo electrónico a ceqacomment@portla.org. Los comentarios enviados a través de correo electrónico deberán incluir el título del proyecto en la línea de asunto del correo electrónico.

Para obtener información adicional, por favor póngase en contacto con Nicole Enciso con la División de Manejo Ambiental del Departamento de Harbor al (310) 732-3615.

Atentamente,



CHRISTOPHER CANNON
Director of Environmental Management