



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL/TDD 310 SEA-PORT www.portoflosangeles.org

Karen Bass
Board of Harbor
Commissioners
Eugene D. Seroka

Mayor, City of Los Angeles

Lucille Roybal-Allard
President

Diane L. Middleton
Vice President

Michael Muñoz
Commissioner

Edward R. Renwick
Commissioner

I. Lee Williams
Commissioner

Executive Director

December 7, 2023

SUBJECT: NOTICE OF PREPARATION OF A DRAFT ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT (EIR) FOR THE TERMINAL ISLAND MARITIME SUPPORT FACILITY PROJECT, PORT OF LOS ANGELES

The City of Los Angeles Harbor Department (Harbor Department) has prepared a Notice of Preparation (NOP) of a Draft EIR for the following project at the Port of Los Angeles:

Terminal Island Maritime Support Facility Project

The Harbor Department has prepared, as part of the NOP, an Initial Study (IS) in accordance with current City of Los Angeles Guidelines for the Implementation of the California Environmental Quality Act (CEQA) of 1970, Article I; the State CEQA Guidelines, Article 7, Sections 15082-15083; and the California Public Resources Code Section 21153.

The primary objective of the Terminal Island Maritime Support Facility Project (Proposed Project) is to construct and operate a chassis support and container storage facility on an approximately 80-acre site located at 740 Terminal Way, San Pedro, at the Port of Los Angeles Terminal Island. The Proposed Project would construct and install two 10-foot by 40-foot office trailers, maintenance and repair facilities, container stalls, and appurtenant water and electrical infrastructure. The existing vacant Eldridge Street office building (750 Eldridge Street, San Pedro) would also be refurbished to support operations. The chassis support facility could be operated by multiple companies, each of which would likely conduct chassis support operations out of separately built infrastructure. While not certain at this time, it is assumed that up to four different companies could operate on the site at once; however, use of the site by a single operator would yield higher throughput and therefore is the case analyzed. Ancillary use of the site may include the storage of empty containers. The Proposed Project would be operated for up to 25 years.

The NOP/IS has been prepared in accordance with CEQA (California Public Resources Code Section 21000 et seq.) and the State CEQA Guidelines (14 California Code of Regulations Section 15000 et seq.). The NOP/IS includes a discussion of the Proposed Project's potential effects on the existing environment, and identification of analysis to be expanded in the forthcoming Draft EIR to reduce potential impacts as required under CEQA. The NOP/IS determined that the Proposed Project may have potentially significant impacts for the following topics: Air Quality, Biological Resources, Energy, Greenhouse Gas Emissions, Hazards and Hazardous Materials, and Transportation. The EIR will also include an evaluation of alternatives to the Proposed Project that would reduce or avoid significant impacts, including a No Project Alternative. A preliminary evaluation of the potentially affected environmental resources is included in IS Section 5.0, Environmental Analysis.

Availability:

The 45-day review period will start on **December 7, 2023** and ends on **January 22, 2024**. A copy of the document is available for public review on the Port of Los Angeles website at: <https://www.portoflosangeles.org/ceqa>. A print document is available for review to interested parties at the Port of Los Angeles Environmental Management Division located at 425 South Palos Verdes Street, San Pedro, California 90731. Please contact ceqacomment@portla.org or (310) 732-3615 to schedule an appointment for document review.

Public Meeting:

A virtual scoping meeting will be held on **January 9, 2024**, at 4:00 p.m. Join the Zoom Meeting at:

https://portla.zoom.us/j/84240264149?pwd=32D-xmh1RFkq241WvUitQOWQ4t4Wog.z4_rDTHFeyP6Ow1b

Passcode: 902552

Or One tap mobile:

+16694449171,84240264149# US

+12532158782,84240264149# US (Tacoma)

Or Telephone:

Dial (for higher quality, dial a number based on your current location):

+1 669 444 9171 US

+1 360 209 5623 US

+1 720 707 2699 US (Denver)

+1 386 347 5053 US

+1 253 205 0468 US

+1 507 473 4847 US

+1 253 215 8782 US (Tacoma)

+1 564 217 2000 US

+1 346 248 7799 US (Houston)

+1 646 558 8656 US (New York)

+1 719 359 4580 US

+1 646 931 3860 US

+1 305 224 1968 US

+1 689 278 1000 US

+1 309 205 3325 US

+1 301 715 8592 US (Washington DC)

+1 312 626 6799 US (Chicago)

+1 877 853 5257 US Toll Free

+1 888 475 4499 US Toll Free

International numbers available: <https://portla.zoom.us/j/84240264149>

Webinar ID: 842 4026 4149

Or an H.323/SIP room system:

H.323: 162.255.37.11 (US West) or 162.255.36.11 (US East)

Meeting ID: 842 4026 4149

Passcode: 902552

SIP: 84240264149@zoomcrc.com

Passcode: 902552

Spanish translation will be available.

Comments:

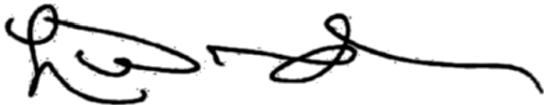
Written comments on the IS/NOP should be submitted in writing prior to the end of the 45-day review period and must be postmarked by **January 22, 2024**. Please submit written comments to:

Director of Environmental Management
Los Angeles Harbor Department
425 Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Written comments may also be sent via e-mail to ceqacomments@portla.org. Comments sent via e-mail should include the Project title, "Terminal Island Maritime Support Facility Project," in the subject line of the email.

For additional information, please contact Jeremy Silva with the Harbor Department's Environmental Management Division at (310) 732-7673 or via email at ceqacomments@portla.org.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lisa Wunder', with a long horizontal flourish extending to the right.

LISA WUNDER
Acting Director of Environmental Management



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL/TDD 310 SEA-PORT www.portoflosangeles.org

Karen Bass
Board of Harbor
Commissioners
Eugene D. Seroka

Mayor, City of Los Angeles

Lucille Roybal-Allard
President

Diane L. Middleton
Vice President

Michael Muñoz
Commissioner

Edward R. Renwick
Commissioner

I. Lee Williams
Commissioner

Executive Director

7 de diciembre de 2023

ASUNTO: AVISO DE PREPARACIÓN DE UN INFORME PRELIMINAR SOBRE EL IMPACTO AMBIENTAL (EIR) PARA EL PROYECTO DEL CENTRO DE APOYO MARÍTIMO EN TERMINAL ISLAND, PUERTO DE LOS ÁNGELES

El Departamento del Puerto de la Ciudad de Los Ángeles (Departamento del Puerto) ha elaborado un Aviso de Preparación (Notice of Preparation, NOP) de un Informe Preliminar sobre el Impacto Ambiental (Environmental Impact Report, EIR) para el siguiente proyecto en el Puerto de Los Ángeles:

Proyecto del Centro de Apoyo Marítimo en Terminal Island

El Departamento del Puerto ha elaborado, como parte del Aviso de Preparación, un Estudio Inicial (Initial Study, IS) conforme a las siguientes normas vigentes: el Artículo I de las Pautas de la Ciudad de los Ángeles para la Implementación de la Ley de Calidad Ambiental de California (California Environmental Quality Act, CEQA) de 1970, las Secciones 15082 y 15083 del Artículo 7 de las Pautas Estatales sobre la CEQA y la Sección 21153 del Código de Recursos Públicos de California.

El objetivo principal del Proyecto del Centro de Apoyo Marítimo en Terminal Island (Proyecto Propuesto) es construir y operar un centro de apoyo para chasis y almacenamiento de contenedores en un terreno de aproximadamente 80 acres ubicado en 740 Terminal Way, San Pedro, en Terminal Island, Puerto de Los Ángeles. El Proyecto Propuesto construiría e instalaría dos remolques de 10 pies por 40 pies para oficinas, instalaciones de mantenimiento y reparación, puestos de contenedores e infraestructura eléctrica y de agua anexa. El edificio de oficinas desocupado en Eldridge Street (750 Eldridge Street, San Pedro) también se reformaría para servir de apoyo a las operaciones. El centro de apoyo para chasis podría ser operado por varias compañías, cada una de las cuales probablemente llevaría a cabo las operaciones de apoyo para chasis desde una infraestructura construida aparte. Aunque no es seguro en este momento, se supone que hasta cuatro compañías diferentes podrían operar en el sitio a la vez; sin embargo, si lo usara un solo operador, el rendimiento sería mayor y, por lo tanto, es el caso que se analiza. El uso auxiliar del sitio puede incluir el almacenamiento de contenedores vacíos. El Proyecto Propuesto se operaría durante un máximo de 25 años.

El Aviso de Preparación/Estudio Inicial se ha elaborado conforme a la CEQA (Sección 21000 y siguientes del Código de Recursos Públicos de California) y las Pautas Estatales sobre la CEQA (Sección 15000 y siguientes del Título 14 del Código de Reglamentos de California). El Aviso de Preparación/Estudio Inicial incluye un análisis de los efectos potenciales del Proyecto Propuesto sobre el ambiente actual, así como la identificación de los análisis que se deberán ampliar en el

próximo Informe Preliminar sobre el Impacto Ambiental para reducir los impactos potenciales, tal como exige la CEQA. El Aviso de Preparación/Estudio Inicial determinó que el Proyecto Propuesto puede tener impactos potencialmente significativos para los siguientes temas: Calidad del Aire, Recursos Biológicos, Energía, Emisiones de Gases de Efecto Invernadero, Peligros y Materiales Peligrosos, y Transporte. El Informe sobre el Impacto Ambiental también incluirá una evaluación de alternativas al Proyecto Propuesto que reducirían o evitarían los impactos significativos, incluso la Alternativa de No Realizar Ningún Proyecto. En la Sección 5.0 (Análisis Ambiental) del Estudio Inicial, se incluye una evaluación preliminar de los recursos ambientales potencialmente afectados.

Disponibilidad:

El período de revisión de 45 días comenzará el **7 de diciembre de 2023** y terminará el **22 de enero de 2024**. En el sitio web del Puerto de Los Ángeles, <https://www.portoflosangeles.org/ceqa>, se encuentra disponible una copia del documento para revisión pública. Las partes interesadas tienen a su disposición un documento impreso para revisar en la División de Administración Ambiental del Puerto de Los Ángeles, ubicada en 425 South Palos Verdes Street, San Pedro, California 90731. Escriba a ceqacomment@portla.org o llame al (310) 732-3615 a fin de programar una cita para la revisión del documento.

Reunión Pública:

El **9 de enero de 2024**, a las 4:00 p.m., se realizará una reunión virtual para la evaluación del impacto.

Únase a la Reunión de Zoom en:

https://portla.zoom.us/j/84240264149?pwd=32D-xmh1RFkq241WvUitQOWQ4t4Wog.z4_rDTHFeyP6Ow1b

Código de acceso: 902552

O a través del número de teléfono móvil para ingresar con un solo toque ("One tap mobile"):

+16694449171,84240264149# US
+12532158782,84240264149# US (Tacoma)

O por Teléfono:

Marque (para que la calidad sea mejor, marque el número según su ubicación actual):

+1 669 444 9171 US	-1 360 209 5623 US
+1 720 707 2699 US (Denver)	-1 386 347 5053 US
+1 253 205 0468 US	-1 507 473 4847 US
+1 253 215 8782 US (Tacoma)	-1 564 217 2000 US
+1 346 248 7799 US (Houston)	-1 646 558 8656 US (New York)
+1 719 359 4580 US	-1 646 931 3860 US
+1 305 224 1968 US	-1 689 278 1000 US
+1 309 205 3325 US	-1 301 715 8592 US (Washington DC)
+1 312 626 6799 US (Chicago)	Número Gratuito en Estados Unidos +1 877 853 5257
	Número Gratuito en Estados Unidos +1 888 475 4499

Números internacionales disponibles: <https://portla.zoom.us/j/kfhECPaY4>
Id. del seminario virtual: 842 4026 4149

O mediante el sistema de salas H.323/SIP:

H.323: 162.255.37.11 (oeste de Estados Unidos) o 162.255.36.11 (este de Estados Unidos)
Id. de reunión: 842 4026 4149
Código de acceso: 902552
SIP: 84240264149@zoomcrc.com
Código de acceso: 902552

Estará disponible la traducción al español.

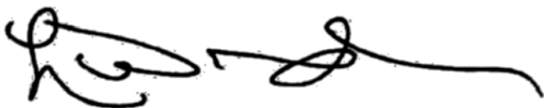
Comentarios:

Los comentarios sobre el Estudio Inicial/Aviso de Preparación deben ser presentados por escrito antes del final del período de revisión de 45 días y deben ser sellados por el correo antes del **22 de enero de 2024**. Envíe sus comentarios por escrito a:

Director of Environmental Management
Los Angeles Harbor Department
425 Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Los comentarios por escrito también se pueden enviar por correo electrónico a ceqacomment@portla.org. Los comentarios enviados por correo electrónico deben incluir el título del Proyecto, "Terminal Island Maritime Support Facility Project" (Proyecto del Centro de Apoyo Marítimo en Terminal Island), en el asunto del correo electrónico.
Para obtener más información, comuníquese con Jeremy Silva, de la División de Administración Ambiental del Departamento del Puerto al (310) 732-7673 o a ceqacomment@portla.org.

Atentamente,



LISA WUNDER
Directora Interina de Administración Ambiental