



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL/TDD 310 SEA-PORT www.portoflosangeles.org

Karen Bass

*Mayor, City of Los Angeles*

Board of Harbor  
Commissioners

Lucille Roybal-Allard  
*President*

Diane L. Middleton  
*Vice President*

Michael Muñoz  
*Commissioner*

Edward R. Renwick  
*Commissioner*

I. Lee Williams  
*Commissioner*

Eugene D. Seroka

*Executive Director*

October 12, 2023

**SUBJECT: NOTICE OF AVAILABILITY OF A DRAFT ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT FOR THE BERTH 191-194 (ECOCEM) LOW-CARBON CEMENT PROCESSING FACILITY PROJECT**

The City of Los Angeles Harbor Department (Harbor Department) has prepared a Draft Environmental Impact Report (DEIR) for the following project at the Port of Los Angeles:

**Berth 191-194 (Ecocem) Low-Carbon Cement Processing Facility Project**

The Proposed Project is located at 100 Yacht Street, Wilmington, CA 90744. The Project involves the construction and operation of a new processing facility on the backlands adjacent to Berths 192-194 that would import raw materials by ship and truck, temporarily store and process them to produce a low-carbon binder (an alternative to Portland cement) and load third-party trucks that would transport the product to local consumers. The Proposed Project would receive one of the raw materials from overseas by dry bulk cargo vessels operating at Berth 191.

The Harbor Department has prepared the DEIR in accordance with current City of Los Angeles Guidelines for the Implementation of the California Environmental Quality Act (CEQA) of 1970, Article I; the State CEQA Guidelines, Article 7, Sections 15086-15087; and the California Public Resources Code Section 21153.

The Draft EIR has determined that implementation of the Proposed Project would result in significant and unavoidable impacts related to:

**Air Quality:** Peak day nitrogen oxides (NO<sub>x</sub>) emissions from operations for all three analysis years; localized offsite ambient concentrations for 24-hour and annual PM<sub>10</sub>, and 24-hour PM<sub>2.5</sub>, for all three analysis years.

**Greenhouse Gases:** Annual greenhouse gas emissions would exceed the Southern California Air Quality Management District (SCAQMD) industrial mass emissions threshold in all three analysis years.

The following lease measures (LM) are expected to further reduce future air quality and greenhouse emissions and their related impacts:

- LM AQ-1: Fleet Modernization for Cementitious Material Handling Equipment;
- LM AQ-2: Periodic Review of New Technology;
- LM AQ-3: At-Berth Vessel Emissions Control Pilot Study;
- LM AQ-4: Port of Los Angeles Sustainable Construction Guidelines;
- LM AQ-5: Vessel Speed Reduction Program (VSRP);
- LM AQ-6: Front End Loader Replacement Schedule; and
- LM GHG-1: GHG Credit Fund.

**Noise:** Construction activities would cause temporary noise levels that would exceed significance threshold levels at one noise-sensitive receptor. Although impacts would remain significant and unavoidable, the following mitigation measures (MM) are expected to reduce construction noise impacts:

MM NOI-1: Noise Barriers Adjacent to Pile Driving Activities; and  
MM NOI-2: Noise Reduction of Landside Pile Driving.

Availability:

The 45-day review period will start on **October 12th, 2023**, and ends on **November 27th, 2023**. A copy of the document is available for public review on the Port of Los Angeles' website at: <https://www.portoflosangeles.org/ceqa>. A print document is available for review to interested parties at the City of Los Angeles Harbor Department Environmental Management Division located at 425 South Palos Verdes Street, San Pedro, California 90731. Please contact Celia Sanchez Zelaya at [csanchezzelaya@portla.org](mailto:csanchezzelaya@portla.org) or (310) 732-3097 to schedule an appointment for document review.

Public Meeting:

A virtual public hearing meeting will be held on November 1st, 2023, at 5:00 p.m. by joining a Zoom Meeting at:

[https://portla.zoom.us/j/85322914678?pwd=V\\_9NjifynCTRA1l0flZlVQbE0jloWg.SC9Dz\\_zBoZ7ZLWz](https://portla.zoom.us/j/85322914678?pwd=V_9NjifynCTRA1l0flZlVQbE0jloWg.SC9Dz_zBoZ7ZLWz)

Passcode: 957006

Or One tap mobile:

US: +16694449171,,85322914678# or +13462487799,,85322914678# (Houston)

Or Telephone:

Dial (for higher quality, dial a number based on your current location):

US: +1 669 444 9171 or +1 346 248 7799 (Houston) or +1 719 359 4580 or +1 720 707 2699 (Denver) or +1 253 205 0468 or +1 253 215 8782 (Tacoma) or +1 689 278 1000 or +1 301 715 8592 (Washington DC) or +1 305 224 1968 or +1 309 205 3325 or +1 312 626 6799 (Chicago) or +1 360 209 5623 or +1 386 347 5053 or +1 507 473 4847 or +1 564 217 2000 or +1 646 558 8656 or +1 646 931 3860 (New York) or 877 853 5257 (US Toll Free) or 888 475 4499 (US Toll Free)

Webinar ID: 853 2291 4678

International numbers available: <https://portla.zoom.us/j/85322914678>

Or an H.323/SIP room system:

H.323: 162.255.37.11 (US West) or 162.255.36.11 (US East)

Meeting ID: 853 2291 4678

Passcode: 957006

SIP: [85322914678@zoomcrc.com](mailto:85322914678@zoomcrc.com)

Passcode: 957006

Participation in the public meeting by federal, state and local agencies and other interested organizations and people is encouraged. This meeting will be conducted in English with simultaneous English/Spanish translation services available.

Comments:

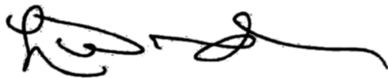
Written comments on the DEIR should be submitted in writing prior to the end of the 45-day public review period and must be postmarked by **November 27th, 2023**. Please submit written comments to:

Lisa Wunder, Interim Director  
City of Los Angeles Harbor Department  
Environmental Management Division  
425 Palos Verdes Street  
San Pedro, CA 90731

Written comments may also be sent via e-mail to [ceqacomments@portla.org](mailto:ceqacomments@portla.org).

Comments sent via e-mail should include the Project title in the subject line of the email.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lisa Wunder', with a long horizontal flourish extending to the right.

LISA WUNDER  
Interim Director of Environmental Management

CC:LW:NE:CSZ:mrx  
APP No.: 180628-109



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL/TDD 310 SEA-PORT www.portoflosangeles.org

Karen Bass

*Mayor, City of Los Angeles*

Board of Harbor  
Commissioners

Lucille Roybal-Allard  
*President*

Diane L. Middleton  
*Vice President*

Michael Muñoz  
*Commissioner*

Edward R. Renwick  
*Commissioner*

I. Lee Williams  
*Commissioner*

Eugene D. Seroka

*Executive Director*

12 de octubre de 2023

**ASUNTO: AVISO DE DISPONIBILIDAD DE UN INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL PARA LA PLANTA DE PROCESAMIENTO DE CEMENTO DE BAJAS EMISIONES DE CARBONO EN LOS MUELLES 191-194 (ECOCEM)**

El Departamento de Puertos de la Ciudad de Los Ángeles (Harbor Department, en inglés) ha preparado un Informe Preliminar de Impacto Ambiental (DEIR, en inglés) para el siguiente proyecto, que se desarrollará en el Puerto de Los Ángeles:

**Proyecto de una planta de procesamiento de cemento de bajas emisiones de carbono en los Muelles 191-194 (Ecocem)**

El proyecto propuesto se sitúa en 100 Yacht Street, Wilmington, CA 90744. El mismo comprende la construcción y explotación de una nueva planta de procesamiento en la zona posterior próxima a los Muelles 192-194 donde se importaría materia prima por barco y camiones, se la almacenaría y se la procesaría para producir un conglomerante de bajas emisiones de carbono (una alternativa al cemento Portland), y luego se transportaría hasta los consumidores locales a través de camiones de terceros. El proyecto propuesto incluiría la recepción de una de las materias primas que llegarían desde el extranjero en los barcos de carga a granel que operan en el Muelle 191.

El Harbor Department ha elaborado el DEIR de acuerdo con los lineamientos actuales de la ciudad de Los Ángeles para la implementación de la Ley sobre Calidad Ambiental de California (CEQA, en inglés) de 1970, artículo I; las Pautas CEQA del estado, artículo 7, incisos 15086-15087; y el artículo 21153 del Código de Recursos Públicos de California.

El EIR preliminar ha previsto que la implementación del proyecto propuesto produciría impactos sumamente significativos e inevitables en relación con los siguientes aspectos:

**Calidad del aire:** Pico diario de emisiones de óxidos de nitrógeno (NO<sub>x</sub>) procedentes de las operaciones para los tres años de análisis; concentraciones ambientales localizadas fuera del emplazamiento con partículas PM<sub>10</sub> las 24 horas todo el año y partículas PM<sub>2.5</sub> las 24 horas durante los tres años de análisis.

**Gases de efecto invernadero:** Las emisiones anuales de gases de efecto invernadero superarían el umbral de emisiones industriales en masa del Distrito de Gestión de la Calidad del Aire del Sur de California (SCAQMD, en inglés) en los tres años de análisis.

Se espera que las siguientes medidas de arrendamiento (LM) reduzcan aún más la calidad del aire y las emisiones de gases de efecto invernadero en el futuro, así como sus impactos relacionados:

LM AQ-1: Modernización de la flota de equipos de manipulación de materiales cementosos;

LM AQ-2: Revisión periódica de nuevas tecnologías;

LM AQ-3: Estudio piloto de control de las emisiones de los barcos en muelle;  
LM AQ-4: Lineamientos para una construcción sostenible en el Puerto de Los Ángeles;  
LM AQ-5: Programa de reducción de la velocidad de los barcos (VSRP, en inglés);  
LM AQ-6: Calendario de sustitución de cargadoras frontales; y  
LM GHG-1: Fondo de crédito de gases de efecto invernadero.

**Ruido:** Las actividades de construcción causarían niveles de ruido temporales que superarían umbrales importantes en un receptor sensible al ruido. Aunque los impactos continuarían siendo significativos e inevitables, se espera que las siguientes medidas de mitigación (MM) reduzcan los impactos del ruido de las obras de construcción:

MM NOI-1: Barreras acústicas adyacentes a las actividades de clavado de pilotes; MM NOI-2: Reducción del ruido en el clavado de pilotes en tierra.

Disponibilidad:

El período de revisión de 45 días se iniciará el **12 de octubre de 2023** y finalizará el **27 de noviembre de 2023**. Existe una copia disponible para consulta pública en el sitio en Internet del Puerto de Los Ángeles en: <https://www.portoflosangeles.org/ceqa>. Las personas interesadas también podrán obtener una copia impresa del documento en la División de Gestión Ambiental del Puerto de Los Ángeles, ubicada en 425 South Palos Verdes Street, San Pedro, California 90731. Por favor comuníquese con Celia Sanchez Zelaya enviando un e-mail a [csanchezzelaya@portla.org](mailto:csanchezzelaya@portla.org) o llamando al (310) 732-3097 para organizar una cita de revisión del documento.

Audiencia pública:

Si lo desea, puede asistir a la reunión pública virtual que tendrá lugar el 1 de noviembre de 2023 a las 5:00 p.m. a través de Zoom:

[https://portla.zoom.us/j/85322914678?pwd=V\\_9NjifynCTRA1I0fiZIVQbE0jloWg.SC9Dz\\_zBoZ7ZLWz](https://portla.zoom.us/j/85322914678?pwd=V_9NjifynCTRA1I0fiZIVQbE0jloWg.SC9Dz_zBoZ7ZLWz)

Código de acceso: 957006

O móvil con un toque:

US: +16694449171,,85322914678# o +13462487799,,85322914678# (Houston)

O teléfono:

Marque (para mayor calidad, marque un número basado en su ubicación actual)

US: +1 669 444 9171 o +1 346 248 7799 (Houston) o +1 719 359 4580 o +1 720 707 2699 (Denver)  
o +1 253 205 0468 o +1 253 215 8782 (Tacoma) o +1 689 278 1000 o +1 301 715 8592  
(Washington DC) o +1 305 224 1968 o +1 309 205 3325 o +1 312 626 6799 (Chicago) o +1 360  
209 5623 o +1 386 347 5053 o +1 507 473 4847 o +1 564 217 2000 o +1 646 558 8656 o +1 646  
931 3860 (New York) o 877 853 5257 (Llamada gratuita) o 888 475 4499 (Llamada gratuita)

ID del seminario web: 853 2291 4678

Números internacionales disponibles: <https://portla.zoom.us/j/85322914678>

O un sistema de sala H.323/SIP:

H.323: 162.255.37.11 (Oeste de EE. UU.) o 162.255.36.11 (Este de EE. UU.)

ID de reunión: 853 2291 4678

Código de acceso: 957006  
SIP: [85322914678@zoomcrc.com](mailto:85322914678@zoomcrc.com)  
Código de acceso: 957006

Se alienta a participar en la audiencia pública a todos los organismos locales, federales y del estado, así como a otras organizaciones interesadas y al público en general. Esta reunión se realizará en inglés y habrá servicio de traducción simultánea disponible en inglés/español.

Comentarios:

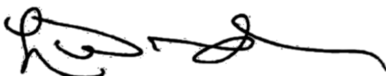
Los comentarios sobre el DEIR deberán presentarse por escrito antes de la finalización del período de revisión pública de 45 días y el sello postal no podrá ser posterior al **27 de noviembre de 2023**. Por favor envíe sus comentarios por escrito a:

Lisa Wunder, Directora Interina  
City of Los Angeles Harbor Department  
Environmental Management Division  
425 Palos Verdes Street  
San Pedro, CA 90731

Los comentarios también pueden enviarse por escrito vía e-mail a [ceqacomment@portla.org](mailto:ceqacomment@portla.org).

Los comentarios enviados por e-mail deben incluir el nombre del proyecto en el asunto.

Atentamente.



LISA WUNDER  
Directora Interina de Gestión Ambiental

CC:LW:NE:CSZ:mrj  
APP No.: 180628-109