



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL 310-SEA-PORT portoflosangeles.org

Karen Bass *Mayor, City of Los Angeles*

Board of Harbor
Commissioners

Lucille Roybal-Allard
President

John A. Pérez
Vice President

Yolanda M. De La Torre
Commissioner

Edward R. Renwick
Commissioner

I. Lee Williams
Commissioner

Eugene D. Seroka

Executive Director

January 26, 2026

SUBJECT: NOTICE OF AVAILABILITY OF A PARTIALLY REVISED AND RECIRCULATED DRAFT ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT FOR THE TERMINAL ISLAND MARITIME SUPPORT FACILITY PROJECT, PORT OF LOS ANGELES (SCH# 2023120181)

The City of Los Angeles Harbor Department (Harbor Department) has prepared a Partially Revised and Recirculated Draft Environmental Impact Report (Partially Revised and RDEIR) for the following project at the Port of Los Angeles:

Terminal Island Maritime Support Facility Project

The proposed Terminal Island Maritime Support Facility Project (Project) involves the development and operation of a chassis support facility on an approximately 89-acre site at 740 Terminal Way, San Pedro, CA 90731 at the Port of Los Angeles. The proposed Project would construct and install office trailers, maintenance and repair facilities, chassis stalls, and appurtenant water and electrical infrastructure. The existing vacant Eldridge Street office building (750 Eldridge Street, San Pedro) would also be refurbished to support operations. For the purposes of the California Environmental Quality Act (CEQA), the proposed Project operations assume as a worst-case use of the Project site as a chassis support facility and ancillary empty wheeled container storage, operated by a single operator. Operations would include the storage, repair, and maintenance of chassis, as well as the operation of supporting office space(s) including office trailers and the Eldridge Street office building. The proposed Project would be operated for up to 25 years.

Scope of Partially Revised and Recirculated Draft EIR

CEQA requires recirculation of an EIR or portions of an EIR when the lead agency adds “significant new information” to the document after public notice is given of the availability of the Draft EIR for public review and comment but before EIR certification (See State CEQA Guidelines Section 15088.5, subds. (a)(1)-(4)). The Harbor Department’s Environmental Management Division has prepared the Partially Revised and RDEIR in accordance with CEQA, Public Resources Code Section 21000 et. seq., and the State CEQA Guidelines, California Code of Regulations Section 15000 et. seq.

This Partially Revised and RDEIR reflects a revised opening year of 2029 and full build-out year of 2049 and updates the air quality emission calculations to reflect new assumptions relating to increased timeframes assumed for terminal and on-site idling for trucks during operations. The analysis contained in the Partially Revised and RDEIR concludes that the proposed Project and the Reduced Project Alternative (Alternative 2) would result in significant and unavoidable impacts related to Air Quality (Nitrogen Oxides or NOx) during operations. Greenhouse Gas (GHG) emissions for the proposed Project would be significant but mitigable, while the Reduced Project Alternative (Alternative 2) would result in a less than significant GHG emissions impact.

Air Quality – Proposed Project and Reduce Project Alternative (Alternative 2): NOx emissions from operations would exceed the regional significance threshold.

Greenhouse Gas Emission – Proposed Project: Annual GHG emissions would exceed the South Coast Air Quality Management District screening threshold for industrial facilities.

The following mitigation measures (MM) are expected to reduce the significant and unavoidable Air Quality NOx related emissions to the extent feasible, and reduce GHG impacts to less than significant:

MM AQ-1: Zero-Emission Cargo Handling Equipment
MM GHG-1: GHG Reduction Offsets (NEW)

Availability:

The 45-day review period for the Partially Revised and RDEIR will start on **January 26, 2026**, and end on **March 11, 2026**. A copy of the document is available for public review on the Port of Los Angeles website at: <https://www.portoflosangeles.org/ceqa>. A hard copy of the Partially Recirculated Draft EIR is available for public review at the Harbor Department's Environmental Management Division located at 425 South Palos Verdes Street, San Pedro, California 90731. Please contact Nicole Enciso at (310) 732-3615 to schedule an appointment for document review.

Comments:

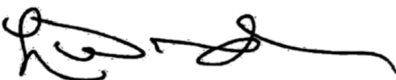
Pursuant to the procedures set forth in State CEQA Guidelines Section 15088.5(f)(2), reviewers are directed to limit their comments to the revised information contained in the Partially Revised and RDEIR. Reviewers need not resubmit comments on the Original Draft EIR. Consistent with Section 15088.5(f)(2), and as part of the Final EIR, the Harbor Department will respond to (1) comments received during the initial public review and comment period that relate to chapters or portions of the original Draft EIR that were not recirculated as part of the Partially Revised and RDEIR, and (2) comments received during the recirculation period that relate to the chapters or portions of the Original Draft EIR that were included in the Partially Revised and RDEIR. The Harbor Department will not respond to comments on the Partially Revised and RDEIR that do not pertain to the recirculated text.

Written comments on the Partially Revised and RDEIR should be submitted in writing prior to the end of the 45-day public review period and must be postmarked by **March 11, 2026**. Please submit written comments to:

Director of Environmental Management
City of Los Angeles Harbor Department
425 South Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Written comments may also be sent via e-mail to ceqacomment@portla.org. Comments sent via e-mail should include the Project title, Terminal Island Maritime Support Facility Project, in the subject line of the email. For additional information, please contact Nicole Enciso with the Harbor Department's Environmental Management Division at (310) 732-3615.

Sincerely,



LISA WUNDER
Director of Environmental Management



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL 310-SEA-PORT portoflosangeles.org

Karen Bass *Mayor, City of Los Angeles*

Board of Harbor Commissioners
Eugene D. Seroka

Lucille Roybal-Allard *President*
Executive Director

John A. Pérez *Vice President*

Yolanda M. De La Torre *Commissioner*

Edward R. Renwick *Commissioner*

I. Lee Williams *Commissioner*

26 de enero de 2026

ASUNTO: AVISO DE DISPONIBILIDAD DE UN INFORME PRELIMINAR PARCIALMENTE MODIFICADO Y REDISTRIBUIDO SOBRE IMPACTO AMBIENTAL PARA EL PROYECTO DE UNA INSTALACIÓN DE APOYO MARÍTIMO EN LA ISLA TERMINAL, PUERTO DE LOS ÁNGELES (SCH NO. 2023120181)

El Departamento del Puerto de la Ciudad de Los Ángeles (Departamento del Puerto) ha preparado un Informe Preliminar Parcialmente Modificado y Redistribuido sobre Impacto Ambiental (Partially Revised and Recirculated Draft Environmental Impact Report, RDEIR Parcialmente Modificado) para el siguiente proyecto en el Puerto de Los Ángeles:

Proyecto de una Instalación de Apoyo Marítimo en la Isla Terminal

El Proyecto de una Instalación de Apoyo Marítimo en la Isla Terminal propuesto (Proyecto) consiste en el desarrollo y el funcionamiento de una instalación de apoyo para chasis en un sitio de aproximadamente 89 acres ubicado en 740 Terminal Way, San Pedro, CA 90731, en el Puerto de Los Ángeles. El Proyecto consistiría en la construcción e instalación de oficinas móviles, instalaciones de mantenimiento y reparación, puestos de chasis e infraestructuras eléctricas y de agua anexas. También se reacondicionaría el edificio de oficinas de la calle Eldridge (750 Eldridge Street, San Pedro) actualmente desocupado para respaldar las operaciones. A los efectos de la Ley de Calidad Ambiental de California (California Environmental Quality Act, CEQA), las operaciones del Proyecto propuesto suponen, como el peor de los casos, el uso del sitio del Proyecto como instalación de apoyo de chasis y almacenamiento auxiliar de contenedores con ruedas vacíos, a cargo de un único operador. Las operaciones incluirían el almacenamiento, la reparación y el mantenimiento de los chasis, así como el funcionamiento de los espacios de oficinas de apoyo, incluidas las oficinas móviles y el edificio de oficinas de Eldridge Street. El Proyecto Propuesto se llevaría a cabo por un máximo de 25 años.

Alcance del Informe Preliminar Parcialmente Modificado y Redistribuido sobre Impacto Ambiental

La Ley CEQA exige la redistribución de un Informe sobre Impacto Ambiental (Environmental Impact Report, EIR) o de partes de un EIR cuando el organismo principal agregue “información nueva significativa” al documento después de que se haya notificado al público la disponibilidad del Informe Preliminar EIR para su revisión y comentario públicos, pero antes de la certificación del EIR (consulte las Pautas de la Ley CEQA Estatal, Sección 15088.5, subdivisiones (a)(1)-(4)). La División de Administración Ambiental del Departamento del Puerto de la Ciudad de Los Ángeles ha preparado el RDEIR Parcialmente Modificado de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California, Código de Recursos Públicos, Sección 21000 y subsiguientes, y las Pautas de la Ley CEQA Estatal, Código de Reglamentos de California Sección 15000 y subsiguientes.

Este RDEIR Parcialmente Modificado contempla una fecha de inauguración modificada en el año 2029 y una fecha de finalización de la construcción en el año 2049, y actualiza los cálculos de las emisiones de calidad del aire para contemplar nuevas hipótesis relativas al aumento de los plazos previstos para la inactividad de los camiones en la terminal y en las instalaciones durante las operaciones. El análisis que se presenta en el RDEIR Parcialmente Modificado concluye que el Proyecto propuesto y la Alternativa de

Proyecto Reducido (Alternativa 2) tendrían como resultado efectos significativos e inevitables en relación con la calidad del aire (óxidos de nitrógeno o NOx) durante las operaciones. Las Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (Greenhouse Gas, GHG) para el Proyecto propuesto serían significativas pero mitigables, mientras que la Alternativa de Proyecto Reducido (Alternativa 2) tendría un impacto menos que significativo de las Emisiones de Gases de Efecto Invernadero.

Calidad del Aire – Proyecto propuesto y Alternativa de Proyecto Reducido (Alternativa 2): Las emisiones de NOx procedentes de las operaciones excederían el nivel de significancia regional.

Emisión de Gases de Efecto Invernadero – Proyecto propuesto: Las Emisiones de Gases de Efecto Invernadero anuales superarían el umbral de selección del Distrito de Gestión de la Calidad del Aire de la Costa Sur para las instalaciones industriales.

Se espera que las siguientes medidas de mitigación (MM) reduzcan las emisiones significativas e inevitables de NOx en relación con la calidad del aire en la medida de lo posible, y reduzcan los efectos de las Emisiones de Gases de Efecto Invernadero a menos que significativas:

MM AQ-1: Equipo de Manipulación de Cargas con Emisión Cero

MM GHG-1: Compensaciones por Reducción de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (NUEVO)

Disponibilidad:

El período de revisión de 45 días para el RDEIR Parcialmente Modificado comenzará el 26 de enero de 2026 y terminará el 11 de marzo de 2026. En el sitio web del Puerto de Los Ángeles <https://www.portoflosangeles.org/ceqa> se encuentra disponible una copia del documento para la revisión pública. Hay una copia impresa del Informe Preliminar Parcialmente Redistribuido sobre Impacto Ambiental disponible para la revisión pública en la División de Administración Ambiental del Departamento del Puerto, ubicada en 425 South Palos Verdes Street, San Pedro, California 90731. Comuníquese con Nicole Enciso al (310) 732-3615 para programar una cita para la revisión del documento.

Comentarios:

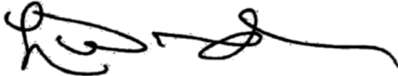
De conformidad con los procedimientos establecidos en la Sección 15088.5(f)(2) de las Pautas de la Ley CEQA Estatal, se indica a los revisores que limiten sus comentarios a la información modificada que contiene el RDEIR Parcialmente Modificado. Los revisores no necesitan volver a presentar comentarios sobre el Informe Preliminar EIR Original. De conformidad con la Sección 15088.5(f)(2), y como parte del EIR Final, el Departamento del Puerto responderá a (1) los comentarios recibidos durante el período de revisión pública inicial y comentarios que se refieren a capítulos o partes del Informe Preliminar EIR Original que no se redistribuyeron como parte del RDEIR Parcialmente Modificado y (2) comentarios recibidos durante el período de redistribución que se refieren a los capítulos o partes del Informe Preliminar EIR Original que se incluyeron en el RDEIR Parcialmente Modificado. El Departamento del Puerto no responderá a los comentarios sobre el RDEIR Parcialmente Modificado que no se refieran al texto redistribuido.

Los comentarios sobre el RDEIR Parcialmente Modificado deben ser presentados por escrito antes del final del período de revisión pública de 45 días y deben tener un matasellos con fecha hasta el 11 de marzo de 2026. Envíe sus comentarios por escrito a:

Director of Environmental Management
Los Angeles Harbor Department
425 South Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Los comentarios por escrito también se pueden enviar por correo electrónico a ceqacomment@portla.org. Los comentarios enviados por correo electrónico deben incluir el título del Proyecto, Proyecto de una Instalación de Apoyo Marítimo en la Isla Terminal, en la línea del asunto del correo electrónico. Para obtener información adicional, comuníquese con Nicole Enciso de la División de Administración Ambiental del LAHD al (310) 732-3615.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lisa Wunder', with a long horizontal flourish extending to the right.

LISA WUNDER
Directora de Administración Ambiental

LW:NE:mrx
APP NO.: 230131-011