



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL/TDD 310 SEA-PORT www.portoflosangeles.org

Eric Garcetti *Mayor, City of Los Angeles*

Board of Harbor
Commissioners

Jaime L. Lee
President

Edward R. Renwick
Vice President

Diane L. Middleton
Commissioner

Lucia Moreno-Linares
Commissioner

Anthony Pirozzi, Jr.
Commissioner

Eugene D. Seroka

Executive Director

December 16, 2021

SUBJECT: NOTICE OF INTENT TO ADOPT AN INITIAL STUDY/NEGATIVE DECLARATION FOR THE JOHN S. GIBSON CONTAINER PARKING LOT PROJECT, PORT OF LOS ANGELES

The City of Los Angeles Harbor Department (Harbor Department) has prepared this Initial Study/Negative Declaration (IS/ND) to address the environmental effects of the proposed John S. Gibson Container Parking Lot Project (Project), located at 1599 West John Gibson Boulevard, San Pedro.

The proposed Project would include the installation of a fully paved, striped, and fenced approximately 393-stall container parking lot to be used for loading/unloading and parking of shipping containers, as well as an extensive planted landscape area. AIGGRE San Pedro Industrial Owner LLC proposes to develop the existing approximately 18.66-acre property, then lease or sell the property to an operator. The proposed Project would also include retaining walls up to approximately 30 feet in height and fill slopes up to 45 feet in height.

The IS/ND has been prepared in accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA), Public Resources Code Section 21000 *et. seq.* and the State CEQA Guidelines, California Code of Regulations Section 15000 *et. seq.* The IS/ND includes a discussion of the proposed Project's effects on the existing environment. This document is an IS/ND because there are no impacts associated with the proposed Project that must be mitigated in order to be below significance thresholds. In accordance with the CEQA Statutes and Guidelines, the IS/ND is being circulated for a period of 30 days for public review and comment. The public has an opportunity to provide written comments on the information contained within the IS/ND.

The 30-day review period will start on **December 16, 2021**, and end on **January 17, 2022**. A copy of the document is available for public review on the Port of Los Angeles website at: <http://www.portoflosangeles.org>. A copy of the document is also available for public review at the Harbor Department's Environmental Management Division located at 425 S. Palos Verdes Street, San Pedro. Due to COVID-19, please send your request to ceqacomments@portla.org or call (310) 732-7673 to schedule an appointment to pick up a copy.

Written comments on the IS/ND should be submitted in writing prior to the end of the 30-day public review period and must be postmarked by **January 17, 2022**. Please submit written comments to:

Christopher Cannon, Director
City of Los Angeles Harbor Department
Environmental Management Division
425 S. Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Written comments may also be sent via email to ceqacomment@portla.org. All correspondence, through mail or email, should include the project title “John S. Gibson Container Parking Lot” in the subject line.

For additional information, please contact Leah Kohler with the Harbor Department’s Environmental Management Division at (310) 732-7673.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cannon', with a large, stylized initial 'C'.

CHRISTOPHER CANNON
Director of Environmental Management

CC: LW:NE:LK:mrk
APP No.: 201015-162



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL/TDD 310 SEA-PORT www.portoflosangeles.org

Eric Garcetti

Mayor, City of Los Angeles

Board of Harbor
Commissioners

Jaime L. Lee
President

Edward R. Renwick
Vice President

Diane L. Middleton
Commissioner

Lucía Moreno-Linares
Commissioner

Anthony Pirozzi, Jr.
Commissioner

Eugene D. Seroka

Executive Director

16 de diciembre de 2021

ASUNTO: AVISO DE INTENCIÓN DE ADOPTAR UN ESTUDIO INICIAL/DECLARACIÓN NEGATIVA PARA EL PROYECTO DE ESTACIONAMIENTO DE CONTENEDORES JOHN S. GIBSON, PUERTO DE LOS ÁNGELES

El Departamento del Puerto de la Ciudad de Los Ángeles (Departamento del Puerto) ha preparado este Estudio Inicial/Declaración Negativa (Initial Study/Negative Declaration, IS/ND) para abordar los efectos ambientales del propuesto Proyecto de Estacionamiento de Contenedores John S. Gibson (Proyecto propuesto), ubicado en 1599 West John Gibson Boulevard, San Pedro.

El Proyecto propuesto incluiría la instalación de un estacionamiento de contenedores totalmente pavimentado, delimitado con franjas pintadas y vallado, de aproximadamente 393 puestos, que se utilizaría para cargar/descargar y estacionar contenedores de carga, así como una amplia zona de paisaje plantado. AIGGRE San Pedro Industrial Owner LLC propone desarrollar la propiedad existente de aproximadamente 18,66 acres, y luego arrendar o vender la propiedad a un operador. El proyecto propuesto también incluiría muros de contención de hasta 30 pies de altura y terraplenes de relleno de hasta 45 pies de altura aproximadamente.

El Estudio Inicial/Declaración Negativa se ha preparado de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (California Environmental Quality Act, CEQA), Sección 21000 y siguientes del Código de Recursos Públicos y las Directrices de la CEQA del Estado, Sección 15000 y siguientes, del Código de Reglamentos de California. El Estudio Inicial/Declaración Negativa incluye un análisis de los efectos del Proyecto propuesto en el entorno existente. Este documento es un Estudio Inicial/Declaración Negativa porque no hay impactos asociados con el Proyecto propuesto que deban ser mitigados para estar por debajo de los umbrales de significación. De conformidad con los Estatutos y Directrices de la CEQA, el Estudio Inicial/Declaración Negativa estará en circulación durante un período de 30 días para que el público lo revise y emita comentarios. El público tiene la oportunidad de presentar comentarios por escrito sobre la información contenida en el Estudio Inicial/Declaración Negativa.

El período de revisión de 30 días comenzará el **16 de diciembre de 2021** y terminará el **17 de enero de 2022**. En el sitio web del Puerto de Los Ángeles, <http://www.portoflosangeles.org>, se encuentra disponible una copia del documento para revisión pública. También se encuentra disponible una copia del documento para revisión pública en la División de Administración Ambiental del Departamento del Puerto ubicada en 425 S. Palos Verdes Street, San Pedro. Debido a la COVID-19, envíe su solicitud a ceqacomment@portla.org o llame al (310) 732-7673 para programar una cita para recoger una copia.

Los comentarios sobre el Estudio Inicial/Declaración Negativa deben ser presentados por escrito antes del final del período de revisión pública de 30 días y deben ser sellados por el correo antes del **17 de enero de 2022**. Envíe sus comentarios por escrito a:

Christopher Cannon, Director
City of Los Angeles Harbor Department
Environmental Management Division
425 S. Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Los comentarios por escrito también se pueden enviar por correo electrónico a ceqacomments@portla.org. Toda la correspondencia, por correo o correo electrónico, debe incluir el título del proyecto: “John S. Gibson Container Parking Lot” (Estacionamiento de Contenedores John S. Gibson) en la línea del asunto.

Para obtener más información, comuníquese con Leah Kohler, de la División de Administración Ambiental del Departamento del Puerto al (310) 732-7673.

Atentamente,



CHRISTOPHER CANNON
Director de Administración Ambiental

CC: LW:NE:LK:mx
APP No.: 201015-162