



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL/TDD 310 SEA-PORT www.portoflosangeles.org

Eric Garcetti *Mayor, City of Los Angeles*

Board of Harbor
Commissioners

Jaime L. Lee
President

Edward R. Renwick
Vice President

Diane L. Middleton
Commissioner

Lucia Moreno-Linares
Commissioner

Anthony Pirozzi, Jr.
Commissioner

Eugene D. Seroka

Executive Director

December 12, 2019

SUBJECT: NOTICE OF INTENT TO ADOPT AN INITIAL STUDY/NEGATIVE DECLARATION FOR THE STAR-KIST CANNERY FACILITY PROJECT, PORT OF LOS ANGELES

The City of Los Angeles Harbor Department (Harbor Department) has prepared this Initial Study/ Negative Declaration (IS/ND) to address the environmental effects of the following proposed Project in the Port of Los Angeles (Port):

Star-Kist Cannery Facility Project

The proposed Project involves demolition of the former Star-Kist cannery facilities on an approximately 16.5-acre site within Terminal Island at the Port of Los Angeles. The primary objectives of the proposed Project are to remove an underutilized building that has become an attractive nuisance within the Port; optimize use of existing land at the Project site; and create a more marketable location for future development. The site for the proposed Project has undergone multiple requests for proposals but has had no success in finding a viable future use. Demolition of the area has been deemed necessary because of the hazard posed from leaving the cannery buildings erect. The proposed Project involves demolition of all facilities within the Project footprint including a small wooden dock, grading, covering exposed dirt with crushed miscellaneous base, and installation of perimeter fencing and lighting. No operations are proposed at this time.

The IS/ND has been prepared in accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA), Public Resources Code Section 21000 *et.seq.*, and the State CEQA Guidelines, California Code of Regulations Section 15000 *et.seq.* This IS/ND includes a discussion of the proposed Project's effects on the existing environment. This document is an IS/ND because mitigation measures were not required to reduce all potential impacts to below significance thresholds. In accordance with the CEQA Statutes and Guidelines, the IS/ND is being circulated for a period of 30 days for public review and comment. The public has an opportunity to provide written comments on the information contained within the IS/ND.

NOTICE OF INTENT TO ADOPT
STAR-KIST CANNERY FACILITY PROJECT IS/ND

Page 2

Availability:

The 30-day review period will start on **December 12, 2019**, and ends on **January 13, 2019**. A copy of the document is available for public review on the Port of Los Angeles' website at: <https://www.portoflosangeles.org>; the Harbor Department Environmental Management Division located at 222 West 6th Street, Suite 900, San Pedro; the Los Angeles City Library San Pedro Branch at 931 South Gaffey Street; and at the Los Angeles City Library Wilmington Branch, 1300 North Avalon.

Comments:

Written comments on the IS/MD should be submitted in writing prior to the end of the 30-day public review period and must be postmarked by **January 13, 2019**. Please submit written comments to:

Christopher Cannon, Director
City of Los Angeles Harbor Department
Environmental Management Division
425 Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Written comments may also be sent via e-mail to ceqacomment@portla.org. Comments sent via e-mail should include the Project title in the subject line of the email.

For additional information, please contact Nicole Enciso with the Harbor Department Environmental Management Division at (310) 732-3615.

Sincerely,



CHRISTOPHER CANNON
Director of Environmental Management

CC:LW:NE:yo
APP No.: 190311-032



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL/TDD 310 SEA-PORT www.portoflosangeles.org

Eric Garcetti Mayor, City of Los Angeles

Board of Harbor Commissioners

Jaime L. Lee President

Edward R. Renwick Vice President

Diane L. Middleton Commissioner

Lucia Moreno-Linares Commissioner

Anthony Pirozzi, Jr. Commissioner

Eugene D. Seroka

Executive Director

12 diciembre de 2019

ASUNTO: NOTIFICACIÓN DEL INTENTO A ADOPTAR UN ESTUDIO INICIAL CON DECLARACIÓN NEGATIVA PARA EL PROYECTO STAR-KIST CANNERY FACILITY EN EL PUERTO DE LOS ANGELES

El Departamento del Puerto de Los Ángeles ha preparado este *Estudio Inicial con Declaración Negativa* (o IS/ND) para abordar los efectos ambientales del siguiente proyecto propuesto en el Puerto de Los Ángeles:

Proyecto Star-Kist Cannery Facility

El proyecto propuesto incluye demolición de las antiguas instalaciones Star-Kist en una área de aproximadamente 16.5 hectáreas dentro de *Terminal Island* en el Puerto de Los Ángeles. El objetivo principal del proyecto propuesto es el de remover el edificio subutilizado que se ha convertido en un lugar atractivo (y peligroso) por ser una estructura desocupada dentro del Puerto, de optimizar el uso del área existente en el sitio del proyecto, y de crear una locación más comercializable para desarrollar en el futuro. El sitio del proyecto propuesto ha sido sometido a múltiples solicitudes pero no se ha encontrado un futuro uso viable. Demolición del área se ha determinado ser necesario por el peligro planteado en dejar los edificios erectos. El proyecto propuesto incluye la demolición de todas las instalaciones dentro de la huella del proyecto incluyendo un pequeño muelle de madera, nivelación, añadir base triturada en suelo expuesto e instalación de una reja e iluminación en el perímetro. Ningún tipo de operación está siendo propuesto en este momento.

El reporte Estudio Inicial con Declaración Negativa o IS/ND ha sido preparado en acuerdo con la ley de calidad ambiental del estado de California (o CEQA), el código de recursos públicos sección 21000 *et.seq.*, pautas CEQA del estado, y código de regulaciones de California sección 15000 *et.seq.* El reporte IS/ND incluye una discusión de los efectos al medio ambiente del proyecto propuesto. Este documento es un IS/ND porque medidas de mitigación no fueron requeridas para reducir todos los impactos posibles por debajo de umbrales de significado. De acuerdo con estatutos y pautas CEQA, el reporte IS/ND está siendo circulado por un periodo de 30 días para revisión y comentarios públicos. El público tiene una oportunidad para proveer comentarios escritos sobre la información contenida en el reporte IS/ND.

Disponibilidad:

El periodo de 30 días de revisión comenzará el 12 de diciembre de 2019, y terminará el 13 de enero de 2019. Una copia del documento está disponible para revisión pública en la página web del Puerto de Los Ángeles al <https://www.portoflosangeles.org>; en la División de Gestión Ambiental del Puerto (o *Harbor Department Environmental Management Division*) localizada en 222 West 6th Street, Suite 900, San Pedro; en la biblioteca de la ciudad de Los Ángeles sucursal San Pedro localizada en 931 South Gaffey Street; y en la biblioteca de la ciudad de Los Ángeles sucursal Wilmington localizada en 1300 North Avalon.

Comentarios:

Comentarios escritos sobre el reporte IS/ND deberán ser sometidos por escrito antes del final del periodo de 30 días de revisión pública y deberán ser matasellados antes del 13 de Enero de 2019. Favor de someter comentarios escritos a:

Christopher Cannon, Director
City of Los Angeles Harbor Department
Environmental Management Division
425 Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Comentarios escritos también podrán ser sometidos por medio de correo electrónico a ceqacomment@portla.org. Comentarios sometidos por correo electrónico deberán incluir el título del proyecto en la casilla de asunto.

Para más información, favor de contactar Nicole Enciso con la División de Gestión Ambiental del Puerto al (310) 732-3615.

Sinceramente,



CHRISTOPHER CANNON
Director de Gestión Ambiental