



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL/TDD 310 SEA-PORT www.portoflosangeles.org

Eric Garcetti

Mayor, City of Los Angeles

Board of Harbor
Commissioners

Jaime L. Lee
President

Edward R. Renwick
Vice President

Diane L. Middleton
Commissioner

Lucia Moreno-Linares
Commissioner

Anthony Pirozzi, Jr.
Commissioner

Eugene D. Seroka

Executive Director

November 4, 2021

SUBJECT: NOTICE OF INTENT TO ADOPT A RECIRCULATED INITIAL STUDY/NEGATIVE DECLARATION FOR THE STAR-KIST CANNERY FACILITY PROJECT, PORT OF LOS ANGELES

The Los Angeles Harbor Department (LAHD) has prepared this Recirculated Draft Initial Study/Mitigated Negative Declaration (IS/MND) (SCH No: 2019129042) to address the environmental effects of the Star-Kist Cannery Facility Project in the Port of Los Angeles:

Star-Kist Cannery Facility Project

The proposed Project involves demolition of the former Star-Kist cannery facilities on an approximately 14-acre site on Terminal Island at the Port of Los Angeles. The primary objectives of the proposed Project are to create a parcel of land that is more marketable for future development; to reuse and capitalize the site more efficiently; and alleviate public nuisance. Although the ultimate future use of the site is unknown, the potential future use of the Project site for cargo support, which can vary from container or chassis storage to chassis repair and maintenance, is a reasonably likely future use and representative of the types of industrial uses allowed in this location according to the applicable zoning and the Port Master Plan. Therefore, this analysis also considers the impacts from development and operations of a chassis repair and maintenance depot for purposes of analyzing the impacts under CEQA of potential future development of the site.

The Recirculated Draft IS/MND has been prepared in accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA), Public Resources Code Section 21000 et seq., and the State CEQA Guidelines, California Code of Regulations Section 15000 et seq. This Recirculated Draft IS/MND includes a discussion of the proposed Project's effects on the existing environment. This document is a Recirculated Draft IS/MND because mitigation measures are required to reduce potential impacts to below significance thresholds. In accordance with the CEQA Statutes and Guidelines, the Recirculated Draft IS/MND is being circulated for a period of 30 days for public review and comment. The public has an opportunity to provide written comments on the information contained in the Recirculated Draft IS/MND.

Availability:

The 30-day review period will start on **November 4, 2021**, and ends on **December 6, 2021**. A copy of the document is available for public review on the Port of Los Angeles' website at: <https://www.portoflosangeles.org/environment/environmental-documents>. Due to the COVID-19 pandemic, print documents are available for distribution to interested parties upon request and available for pickup at the Port of Los Angeles Environmental Management Division located at 425 South Palos Verdes Street, San Pedro, California 90731.

NOTICE OF INTENT TO ADOPT STAR-KIST CANNERY
FACILITY PROJECT RECIRCULATED DRAFT IS/MND

Page 2

Comments:

Written comments on the Recirculated Draft IS/MND should be submitted in writing prior to the end of the 30-day public review period and must be postmarked by **December 6, 2021**. Please submit written comments to:

Christopher Cannon, Director
Los Angeles Harbor Department
Environmental Management Division
425 Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Written comments may also be sent via e-mail to ceqacomment@portla.org. Comments sent via e-mail should include the Project title in the subject line of the email.

For additional information, please contact Nicole Enciso with the Harbor Department Environmental Management Division at (310) 732-3675.

Sincerely,



CHRISTOPHER CANNON
Director of Environmental Management

CC:LW:NE:mr
APP No.: 190311-032



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL/TDD 310 SEA-PORT www.portoflosangeles.org

Eric Garcetti *Mayor, City of Los Angeles*

Board of Harbor
Commissioners

Jaime L. Lee
President

Edward R. Renwick
Vice President

Diane L. Middleton
Commissioner

Lucía Moreno-Linares
Commissioner

Anthony Pirozzi, Jr.
Commissioner

Eugene D. Seroka

Executive Director

4 de noviembre de 2021

ASUNTO: AVISO DE INTENCIÓN DE ADOPCIÓN DE UN BORRADOR EN RECIRCULACIÓN DEL ESTUDIO INICIAL/DECLARACIÓN NEGATIVA PARA EL PROYECTO DE INSTALACIONES DE ENLATADO DE STAR-KIST, PUERTO DE LOS ÁNGELES

El Departamento del Puerto de Los Ángeles (Los Angeles Harbor Department, LAHD) elaboró este Borrador en recirculación del estudio inicial/declaración negativa mitigada (Recirculated Draft Initial Study/ Mitigated Negative Declaration, IS/MND) (No. SCH: 2019129042) para abordar los efectos ambientales del proyecto de las instalaciones de enlatado de Star-Kist en el Puerto de Los Ángeles:

Proyecto de las instalaciones de enlatado de Star-Kist

El proyecto propuesto involucra la demolición de las instalaciones originales de Star-Kist en una ubicación de aproximadamente 14 acres en Terminal Island, en el Puerto de Los Ángeles. Los objetivos principales del proyecto propuesto son crear una parcela que sea más comercializable para el desarrollo futuro, usar y capitalizar el lugar de una manera más eficiente y eliminar las molestias públicas. A pesar de que el uso final del lugar sea desconocido, el uso potencial futuro del sitio del proyecto para apoyo de carga (el cual puede ir desde el almacenamiento de contenedores o chasis hasta la reparación y el mantenimiento de chasis) es un uso futuro probable y representativo de los tipos de usos industriales permitidos en esta ubicación de conformidad con la zonificación correspondiente y el Plan Maestro del Puerto. Por lo tanto, este análisis también considera las consecuencias del desarrollo y las operaciones de una estación de reparación y mantenimiento de chasis a fin de analizar las consecuencias conforme a la Ley de Calidad Medioambiental de California (California Environmental Quality Act, CEQA) sobre el posible desarrollo futuro del sitio.

El Borrador en recirculación del IS/MND se elaboró de conformidad con la Ley de Calidad Medioambiental de California (CEQA); el Código de Recursos Públicos, Sección 21000 y siguientes; las pautas estatales de la CEQA, y el Código de Reglamentos de California, Sección 15000 y siguientes. Este Borrador en recirculación del IS/MND incluye un análisis de los efectos del proyecto propuesto en el entorno existente. Este documento es un Borrador en recirculación del IS/MND porque es necesario tomar medidas de mitigación para reducir los posibles impactos por debajo de los umbrales de significatividad. De acuerdo con los estatutos y pautas de la CEQA, el Borrador en recirculación del IS/MND se difundirá durante 30 días para revisión y comentarios públicos. El público tiene la oportunidad de proporcionar comentarios por escrito sobre la información que se incluye en el Borrador en recirculación del IS/MND.

AVISO DE INTENCIÓN DE ADOPCIÓN
BORRADOR EN RECIRCULACIÓN DEL IS/MND DEL PROYECTO DE
INSTALACIONES DE ENLATADO DE STAR-KIST

Página 2

Disponibilidad:

El periodo de revisión de 30 días comienza el **4 de noviembre de 2021** y termina el **6 de diciembre de 2021**. Una copia del documento se encuentra disponible en el sitio web del Puerto de Los Ángeles, <https://www.portoflosangeles.org/environment/environmental-documents>, para revisión pública. Debido a la pandemia de COVID-19, los documentos impresos están disponibles para su distribución a las partes interesadas a solicitud y se pueden recoger en la División de Gestión Medioambiental del Puerto de Los Ángeles, ubicada en 425 South Palos Verdes Street, San Pedro, California 90731.

Comentarios:

Los comentarios por escrito sobre el Borrador en recirculación del IS/MND deben enviarse antes de que finalice el periodo de revisión pública de 30 días y deben estar matasellados antes del **6 de diciembre de 2021**. Envíe sus comentarios por escrito a:

Christopher Cannon, Director
Los Angeles Harbor Department
Environmental Management Division
425 Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Los comentarios por escrito también se pueden enviar por correo electrónico a ceqacomment@portla.org. Los comentarios que se envíen por correo electrónico deben incluir el título del proyecto en la línea de asunto.

Para obtener información adicional, póngase en contacto con Nicole Enciso de la División de Gestión Medioambiental del Departamento del Puerto al (310) 732-3675.

Atentamente,



CHRISTOPHER CANNON
Director de Gestión Medioambiental