



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL/TDD 310 SEA-PORT www.portoflosangeles.org

Eric Garcetti Mayor, City of Los Angeles

Board of Harbor Commissioners

Jaime L. Lee President

David Arian Vice President

Lucia Moreno-Linares Commissioner

Anthony Prozzi, Jr. Commissioner

Edward R. Renwick Commissioner

Eugene D. Seroka

Executive Director

September 27, 2018

SUBJECT: NOTICE OF INTENT TO ADOPT AN INITIAL STUDY/NEGATIVE DECLARATION FOR THE BERTH 206-209 MATSON BUILDINGS DEMOLITION AT 1050 NEW DOCK STREET, PORT OF LOS ANGELES

The City of Los Angeles Harbor Department (Harbor Department) has prepared this Initial Study/Negative Declaration (IS/ND) to address the environmental effects of the Berth 206-209 Matson Buildings Demolition. This Project includes demolition of four former Matson buildings.

The IS/ND has been prepared in accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA), Public Resources Code Section 21000 *et seq.* and the State CEQA Guidelines, California Code of Regulations (CCR) Section 15000 *et seq.* This IS/ND includes a discussion of the proposed Project's effects on the existing environment. This document is an IS/ND because there are no impacts associated with the proposed Project that must be mitigated in order to be below significance thresholds. In accordance with the CEQA Statutes and Guidelines, the IS/ND is being circulated for a period of 30 days for public review and comment. The public has an opportunity to provide written comments on the information contained within the IS/ND.

The 30-day review period will start on **September 27, 2018**, and ends on **October 26, 2018**. A copy of the document is available for public review on the Port of Los Angeles website at: <http://www.portoflosangeles.org>; the Harbor Department's Environmental Management Division located at 222 West 6th Street, San Pedro; the Los Angeles City Library San Pedro Branch at 931 S. Gaffey Street; and at the Los Angeles City Library Wilmington Branch at 1300 North Avalon.

Comments on the IS/ND should be submitted in writing prior to the end of the 30-day public review period and must be postmarked by **October 26, 2018**. Please submit written comments to:

Christopher Cannon, Director
City of Los Angeles Harbor Department
Environmental Management Division
425 S. Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Written comments may also be sent via email to ceqacomment@portla.org. Comments sent via email should include the Project title in the subject line of the email.

For additional information, please contact Erin Sheehy with the Harbor Department's Environmental Management Division at (310) 732-7693.

Sincerely,

CHRISTOPHER CANNON
Director of Environmental Management

CC:LW:NE:mx
APP No.: 180201-013

27 de septiembre de 2018

ASUNTO: AVISO DE INTENCIÓN DE ADOPTAR UN ESTUDIO INICIAL/DECLARACIÓN NEGATIVA PARA DEL PROYECTO DE DEMOLICIÓN DEL EDIFICIOS DEL MATSON EN AMARRADEROS 206-209, PORT DE LOS ÁNGELES

El Departamento del Puerto de la Ciudad de Los Ángeles (Departamento del Puerto) preparó este Estudio Inicial/ Declaración Negativa (IS/ND) para abordar los efectos ambientales del Proyecto de Demolición del Edificios del Matson en Amarraderos 206-209. Este proyecto incluye la demolición de cuatro edificios.

Este IS/ND ha sido preparado de acuerdo con el California Environmental Quality Act (CEQA), el Public Resources Code Section 21000 *et seq.* y State CEQA Guidelines, California Code of Regulations (CCR) Section 15000 *et seq.* El IS/ND incluye una discusión de los efectos del proyecto propuesto en el medioambiente existente. Este documento es un IS/ND porque no hay impactos asociados con el Proyecto propuesto que deben ser mitigados a fin de estar debajo de los umbrales significativos. De acuerdo con los CEQA Statutes and Guidelines, el IS/ND está siendo puesto en circulación por un periodo de 30 días para revisión y comentario público. El público tiene una oportunidad de proporcionar comentarios escritos acerca de la información contenida dentro del IS/ND.

El período de revisión de 30 días se iniciará el **27 de septiembre de 2018**, y finalizará el **26 de octubre de 2018**. Una copia del documento está a disposición del público en la página web del Puerto de Los Ángeles en: www.portoflosangeles.org; la División de Manejo Ambiental del Departamento de Harbor ubicado en 222 West 6th Street, San Pedro; la Biblioteca Central de la Ciudad de Los Ángeles en 630 W. 5th Street; la Biblioteca de la Ciudad de Los Ángeles en San Pedro en 931 S. Gaffey Street; y en la Biblioteca de la Ciudad de Los Ángeles en Wilmington en 1300 Norte Avalon.

Comentarios sobre el IS/ND deben ser presentadas por escrito antes de la finalización del período de revisión pública de 30 días y deben enviarse por correo antes del **26 de octubre de 2018**. Por favor, envíe sus comentarios por escrito a:

Christopher Cannon, Director
City of Los Angeles Harbor Department
Environmental Management Division
425 S. Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Los comentarios escritos también se pueden enviar por correo electrónico a cegacomments@portla.org. Los comentarios enviados a través de correo electrónico deberán incluir el título del proyecto en la línea de asunto del correo electrónico.

Para obtener información adicional, por favor póngase en contacto con Erin Sheehy con la División de Manejo Ambiental del Departamento de Harbor al (310) 732-7693.

Atentamente,



CHRISTOPHER CANNON
Director of Environmental Management